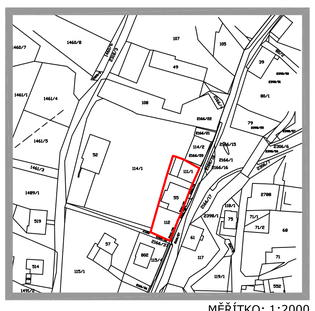
ZMĚNA č. 2 ÚP SKALICE U Č.L.
HLAVNÍ VÝKRES

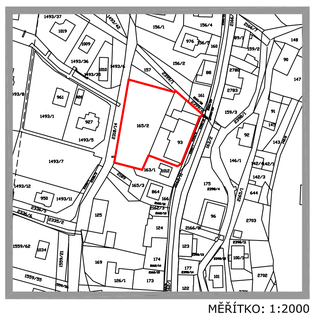
DETAILY:

P4 66 BD



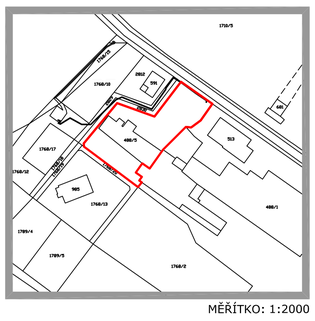
MĚŘÍTKO: 1:2000

P5 67 BD



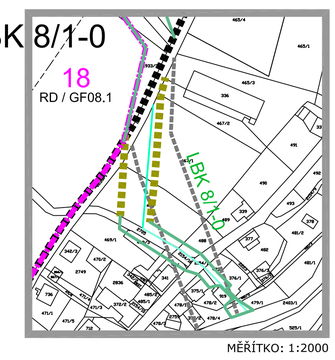
MĚŘÍTKO: 1:2000

P6 68 BD



MĚŘÍTKO: 1:2000

LBK 8/1-0



MĚŘÍTKO: 1:2000

ORP Nový Bor
Obec Okrouhlá
k.ú. Okrouhlá

ORP Nový Bor
Obec Chotovice
k.ú. Chotovice

ORP Nový Bor
Obec Slunečná
k.ú. Slunečná u Č.L.

ORP Nový Bor
Město Nový Bor
k.ú. Nový Bor

ORP Nový Bor
Obec Chotovice
k.ú. Chotovice

ORP Česká Lípa
Obec Horní Libchava
k.ú. Horní Libchava

ORP Česká Lípa
Město Česká Lípa
k.ú. Manušice

ORP Česká Lípa
Město Česká Lípa
k.ú. Častolovice u Č.L.

ORP Nový Bor
Obec Pihel
k.ú. Pihel

ZÚR LK
K5MB

E7A

S11_D03/1

Skalice u České Lípy

Lipovec

Pod práchní

Kostelní strana

Za tratí

Svobodná Ves

Lammel

Český kopec
Skalický vrch

Kamenický Šenov
Slunečná
III/26212

III/26851 Nový Bor

III/2628

III/26210

Česká Lípa

I/9

Slunečná

Manušice

Rebenka

Pod slunečnou

Velký Fanský rybník

Malý Fanský rybník

Jedlový potok

Trubní vedení ropovodu

Trubní vedení plynovodu

Přeložka trasa DN300

Přeložka trasa DN300

CHKO České středohoří

P4 66 GF08.1

P5 67 GF08.1

P6 68 GF08.3

36 GF20.3

26 GF08.1

17a GF08.1

17b GF08.1

15 GF08.1

61 18

A 23

B 24

7 1

12 1

22

29

28

55

65

36

26

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

OKRUH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE DNE 27. 8. 2007
- V. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (7) A AKTUALIZOVÁNO ZMĚNOU Č.2 DNE 1. 12. 2020
- III. HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÁ V ÚP 15 17a 17b 26 36
- VI. 65 P3.SO HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÁ ZMĚNOU Č.1
- I. HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY P4 P5 P6
- IV. KORIDOR VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ - S11/D03/1
- IV. KORIDOR VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÁ - E7A

OKRUHY ŘEŠENÍ

- I. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
  ZMĚNA VYUŽITÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- II. ZMĚNA ÚSES
  ÚPRAVA LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- III. ÚPRAVA PODMÍNEK VYUŽITÍ
  V TEXTOVÉ ČÁSTI
- IV. SOULAD S PÚR a ZÚR
  KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
  NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- V. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VI. ČÍSLO LOKALITY - DOPLNĚNÍ

PLOCHY
STAV / NÁVRH (STABILIZOVANÉ) (ZMĚN)

OKRUH

PLOCHY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- V. III. GF08.1 PLOCHY BYDLENÍ A RODINNÉ REKREACE NÍZKOPODLAŽNÍ - RD
- I. GF08.3 PLOCHY SMÍŠENÉHO VENKOVSKÉHO BYDLENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- V. III. GF20.3 PLOCHY ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE
- GF10.1 PLOCHY SPORTOVNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- V. GF18.4 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - KOMUNIKACE SBĚRNÉ, MĚSTSKÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- V. GF04 PLOCHY VÝROBY S MALOU ZÁTĚŽÍ/PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (VÝROBA, SKLADY, KOMERCE)
- V. GF01 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (STAVBY, ZAŘÍZENÍ)

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- V. GF27 PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- V. GF17 VODNÍ PLOCHY, SUCHÉ POLDRY

PLOCHY ZELENĚ

- V. GF14 PLOCHY OCHRANNÉ IZOLAČNÍ ZELENĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- IV. NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K5MB
- II. LOKÁLNÍ BIOKORIDOR...FUNKČNÍ - ČÁST KE ZRUŠENÍ A NAHRAZENÍ LBK 8/1-0
- II. LOKÁLNÍ BIOKORIDOR... FUNKČNÍ - ČÁST K VYMEZENÍ LBK 8/1-0
- II. LOKÁLNÍ BIOKORIDOR... ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ-ČÁST K VYMEZENÍ LBK 8/1-0
- II. VODNÍ TOK - OTEVŘENÉ KORYTO
- II. VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ

NAVRŽENÝ LIMIT PRO ÚPRAVU PODMÍNEK VYUŽITÍ

------ III. VZDÁLENOST 24 m OD OKRAJE LESA PRO PLOCHY 15 17a 17b 26 36

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA č. 2 ÚP SKALICE U ČESKÉ LÍPY

Datum nabytí účinnosti:	Otisk razítka-pořizovatel:
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Skalice u České Lípy	
Pořizovatel: Městský úřad Nový Bor, Stavební úřad a úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing.Bc. Radek Bezouška Podpis:	

TAU plan atelier
ING.ARCH.OLGA TAUSINGEROVÁ
autorizovaný architekt pro obor ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
atelier.tau@email.cz/mob.737594979/tel.222963208
zvonková 7/2640 / 106 00 praha 10

ZMĚNA č. 2 ÚP SKALICE U Č.L. — VÝROK
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES
MAPOVÝ PODKLAD: KATASTRÁLNÍ MAPA
Č.PŘÍLOHY: V.2
MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: IX.2022
Č.PARE: