



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

SKALICE u Č.L.

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Podle § 55a a následujících stavebního zákona
září 2022

Vypracoval: Ing.arch.Olga Tausingerová, Zvonková 7/2640, 106 00 Praha 10
Řešení ÚSES: Ing. Josef Krause



| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|----------------------------------|
| ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE u Č.L. | |
| Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Skalice u České Lípy | |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: Městský úřad Nový Bor Stavební úřad a úřad územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Bc. Radek Bezouška Městský úřad Nový Bor, Nám. Míru 1 473 01 Nový Bor Stavební úřad a úřad územního plánování Podpis: | Otisk razítka-pořizovatel |

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE U ČESKÉ LÍPY

Pořizovatel: Městský úřad Nový Bor
Stavební úřad a úřad územního plánování
Ing. Bc. Radek Bezouška

Projektant: Ing. arch. Olga Tausingerová
Zvonková 2640/7, 106 00 Praha 10

Projektant ÚSES: Ing. Josef Krause

Nadřízený orgán územního plánování: KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ

Forma textové části:

Struktura textové části územního plánu je tvořena kapitolami podle příl.č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb, v platném znění.

Výše zmíněná struktura je zachována v plném rozsahu a je opatřena sděleními, která vyjadřují způsob úpravy. Jsou to:

Beze změny, Doplnuje se, Vypouští se.

„Beze změny“

jsou označeny kapitoly, podkapitoly nebo oddíly, které nejsou změnou dotčeny. Důvodem je zachování přehlednosti textové části a také vazba na textovou část s vyznačením změn, která je součástí Odůvodnění textové části Změny č. 2 ÚP.

„Beze změny – kapitola“

– označení názvu kapitol, které jsou shodné s ÚP

„Doplnuje se“

je využito při rozšíření textu kapitoly, podkapitoly nebo oddílu.

Doplněné části textu jsou vyjádřeny **červenou barvou**.

„Vypouští se“

se týká částí textu, které již nemají opodstatnění

Vypuštěné části textu jsou vyjádřeny ~~přeškrtnutým písmem~~.

„Nahrazuje se“

Části textu nahrazující části textu v ÚP

Nahrazené části textu jsou vyjádřeny **zelenou barvou**

V důsledku změny přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. jsou změněny některé názvy kapitol.

Textová část Změny č.2 se strukturou přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je obsahem textové části odůvodnění, kap. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“.
Doplněno je odůvodnění řešení.

ZMĚNA Č.2 ÚP SKALICE U ČESKÉ LÍPY – VÝROK

| I. OBSAH ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE U ČESKÉ LÍPY | | |
|---|---|-----------|
| kap | Kapitola | Str. |
| | Obsah řešení Změny č.2 ÚP Skalice u České Lípy | 3 |
| A | Vymezení zastavěného území | 6 |
| B | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | |
| | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| C | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | |
| | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| D | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování | |
| | Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití | 7 |
| E | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | |
| | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně | 8 |
| F | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | |
| | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 9 |
| G | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 10 |
| H | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | |
| | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona | 10 |
| I | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | |
| | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 10 |
| J | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | |
| | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 11 |
| K | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačních plánů podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu | |
| | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 11 |
| L | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 11 |
| M | Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) | 11 |
| N | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 11 |
| O | Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona. | 11 |
| P | Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 11 |

Změna č. 2 Územního plánu Skalice u České Lípy

K pořízení Změny č.2 bylo přistoupeno na základě žádosti Obce Skalice u České Lípy o pořízení změny územního plánu. Usnesení Zastupitelstva obce je ze dne 25. 11. 2019.

Územní plán Skalice u České Lípy nabyl účinnosti dne 1. 4. 2009.

Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 5. 8. 2019.

Změna č. 2 je pořízena na základě §55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Obsah řešení Změny č.2 ÚP Skalice u České Lípy

Řešení Změny č. 2 vychází z usnesení zastupitelstva.

Doplnění jevů k řešení se odvíjí od povinnosti dané stavebním zákonem § 5 odst. (6).

Změněnými podmínkami jsou aktualizace PÚR a aktualizace ZÚR, dále aktualizace ÚAP. Rovněž je to reálný stav území, který je prezentován aktualizací zastavěného území.

Okruhy řešení:

- I. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- II. ZMĚNA ÚSES
- III. ZMĚNA PODMÍNEK VYUŽITÍ
- IV. SOULAD S PÚR A ZÚR
- V. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VI. DOPLNĚNÍ ČÍSLA LOKALITY „65“

Okruh I., II. a III. je výsledkem usnesení Zastupitelstva obce

Okruh IV. a V. je výsledkem splnění zákonné povinnosti - §54 odst.6 stavebního zákona

Okruh VI. je výsledkem uvedení do systému značení ploch v ÚP.

Obsah řešení Změny č.2 ÚP Skalice:

Okruh I.

Plochy pro jiné využití, než stanovuje územní plán – 3 plochy v zastavěném území

Okruh II.

Úprava ve struktuře územního systému ekologické stability lokální úrovně

Okruh III.

Úprava podmínek využití území pro konkrétní zastavitelné plochy

Okruh IV.

Uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Okruh V.

Aktualizace zastavěného území

Okruh VI.

Sjednocení značení v ÚP

Textová část

Výrok je vyjádřen „změnovou formou“.

Plné znění strukturované podle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. je obsahem Odůvodnění textové části v kap. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“.

Součástí Odůvodnění je Text ÚP s vyznačením změn.

Grafická část

Část legendy vyjadřující základní členění území je upravena ve smyslu současných podmínek takto:

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY
KORIDOR VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
Specifikace ve sloupcích:
STAV – PLOCHY STABILIZOVANÉ
NÁVRH – PLOCHY ZMĚN
VÝHLED - Bude vpuštěn

U jednotlivých využití je vpuštěno označení § v závorce

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 bude obsahovat:

Textová část – výrok

Grafické část – výrok + Koordinační výkres.

Okruh I.

Lokality jsou umístěné v zastavěném území obce - k.ú.Skalice u Č.L.

Plochy jsou vymezeny jako plochy přestavby a očíslovány ve smyslu ÚP čísla **66, 67, 68**

Zároveň je doplněno číslo **65** pro plochu vymezenou Změnou č.1.s označením P3 SO.

Plocha přestavby 66

Využití v ÚP:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – GF08.3

Plocha přestavby 67

Využití v ÚP:

Plochy smíšené výrobní / Plochy smíšených aktivit

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – GF08.3

Plocha přestavby 68

Využití v ÚP:

Plochy výroby a skladování / Plochy výroby s malou zátěží

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – GF08.3

Okruh II.

Vyjádření v ÚP:

Lokální biokoridor LBK 8/1-0 stav a LBK 8/1-0 návrh

Požadovaná změna

Biokoridor LBK 8/1-0 stav vymezený v UP je zachován, je provedena úprava v trase.

Biokoridor LBK 8/1-0 návrh vymezený v UP je zachován v nezměněné podobě.

Okruh III.

Úprava podmínek využití území pro využití:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní – RD (GF08.1)

Plochy **15, 17a, 17b, 26**

Plochy občanského vybavení / Plochy zdravotnictví a sociální péče (GF20.5)

Plocha **36**

Okruh IV.

Z hlediska uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem se jedná o vymezení

- koridor dopravní infrastruktury **S11_D03/1** – silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Ma-
nušice - hranice LK / Pořizovaná 1.aktualizace ZÚR S_11 D03/1 náhradou za v ÚP
vymezený koridor dopravní infrastruktury S11 Vymezení: D8–Děčín–Česká Lípa–
Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35 – vymezení ve „výhled“
- koridor technické infrastruktury **E7A** – vedení VVN 110 kV, úsek Česká Lípa Sever –
TR Nový Bor .

Okruh V.

Aktualizace zastavěného území

*Podle metodiky MMR ČR je při každé změně ÚP nutno provést revizi zastavěného území a
v případě potřeby zastavěné území aktualizovat.*

Okruh VI.

Doplnění čísla lokality „66“ pro plochu vymezenou Změnou č.1 s označením P3.SO.

Způsob vyjádření úpravy textu změnovou formou:

Vypouští se:

~~Přeškrtnuté písmo~~

Nahrazuje se:

Zelené písmo

Doplňuje se:

Červené písmo

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vypouští se:

Vydaná plocha zastavěného území je cca 122,11 ha, což je cca 10,6% souhrnné výměry řešeného území.

Doplňuje se - Na konec kapitoly:

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1.12. 2020.

Vypouští se - Název kapitoly

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

„Nahrazuje se“

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vypouští se - Název kapitoly

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nahrazuje se

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Doplňuje se - do tabulky

Návrh změn ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé položky tabulky - úprava:

| | | | |
|----------|----------------------|-------------|--------|
| Lok.č.7 | - ZASTAVĚNA | | (0,59) |
| Lok.č.12 | - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA | 1,01 | |
| Lok.č.22 | - ZASTAVĚNA | | (0,52) |
| Lok.č.28 | - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA | 0,86 | 3,58 |
| Lok.č.29 | - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA | 0,31 | 0,80 |
| Lok.č.61 | - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA | 0,17 | 0,41 |

Doplněné položky tabulky::

| | | | |
|-----------|---|-----------|----------------|
| 65 | plochy smíšené obytné SO | Změna č.1 | 0,13 ha |
| 66 | plochy smíšeného venkovského bydlení BD / GF08.3 | Změna č.2 | 0,09 ha |
| 67 | plochy smíšeného venkovského bydlení BD / GF08.3 | Změna č.2 | 0,26 ha |
| 68 | plochy smíšeného venkovského bydlení BD / GF08.3 | Změna č.2 | 0,24 ha |

Nahrazuje se – v podkapitole

Vymezení zastavitelných ploch

Ve větě „Vymezení zastavitelného území souvisí s navrhovanou změnou funkčního využití některých ploch“ se zaměřuje sousloví ~~zastavitelné území~~ za sousloví **zastavitelných ploch**.

Ve větě „Zastavitelné území je vyjádřeno ve výkresech“ se zaměřuje sousloví ~~zastavitelné území~~ za sousloví **zastavitelné plochy**.

Doplňuje se v podkapitole

Vymezení ploch přestavby

P1 – Slunečná (37)

P 2 - (64)

P 3 - (65) - Změna č.1

stávající funkční využití

plochy občanského vybavení _ stav (stabilizované)

návrhové funkční využití:

plochy smíšeného obytné – S0 / GF08.3

plocha dotčeného území:

0,129 ha

P4 (66)

Výměra plochy: 862 m² (0,086 ha)

Využití v ÚP:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní – RD

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – GF08.3

Plocha se nachází v ochranném pásmu silnice III/2628

P5 (67)

Výměra plochy: 2607 m² (0,261 ha)

Využití v ÚP:

Plochy smíšené výrobní / Plochy smíšených aktivit

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – GF08.3

Plocha se nachází v ochranném pásmu silnice III/2628

P6 (68)

Výměra plochy: 3930 m² (0,393 ha)

Využití v ÚP:

Plochy výroby a skladování / Plochy výroby s malou zátěží

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – GF08.3

Plocha se nachází v ochranném pásmu silnice III/26212

Vypouští se – Název kapitoly

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

Nahrazuje se

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V podkapitole Návrh dopravního řešení

Vypouští se

Přeložka komunikace I/9

Nahrazuje se

Z důvodu uvedení ÚP Skalice do souladu s PÚR a ZÚR je vymezen koridor dopravní infrastruktury **S11_D03/1**. Koridor územně kopíruje koridor vymezený v ÚP ve výhledu jako přeložka silnice I/9.

V podkapitole Veřejně prospěšné stavby:

Vypouští se

VPS DI1 — Přeložka komunikace I/9 Nový Bor-Dolní Libchava

Nahrazuje se

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury **S11/D03/1** (PÚR, ZÚR).

V podkapitole

Vedení VVN

Doplňuje se

Je vymezen koridor pro vedení elektrické energie VVN E7-

V podkapitole

Telekomunikace a radiokomunikace, oddíl Radioreleové trasy

Vypouští se

Řešeným územím prochází pásmo ochrany mikrovlnného spoje AČR. Veškerá nadzemní stavební činnost v pásmu ochrany musí být předem projednaná s VUSS Praha, pracoviště Litoměřice.

Nahrazuje se

Řešeným územím prochází pásmo ochrany mikrovlnného spoje AČR. Veškerá nadzemní stavební činnost na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Doplňuje se

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany.

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu nad 30 m jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – viz ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

. výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy

- výstavba a rekonstrukce železniční trati a jejích objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně+ zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (rozhledny)

V podkapitole Veřejně prospěšné stavby

Doplňuje se

VPS TI6 Koridor pro vedení elektrické energie VVN E7A

Vypouští se - Název kapitoly

~~**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.**~~

Nahrazuje se

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému

ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Doplňuje se

Do podkapitoly Územní systém ekologické stability:

Věta:

~~V severozápadním zalesněném cípu řešeného území prochází lokálním biocentrem (LBC 8/1) RBK 1356-RC03 Bučiny.~~

Nahrazuje se

Změna č. 2 vymezuje část nadregionálního biokoridoru K5MB (mezofilně bučinný) vymezeného v ZÚR ve znění akt.č.1. Územně je **K5MB** vymezen v místě v ÚP vymezeného regionálního biokoridoru s označením RBK1356-RC03.

Doplňuje se

Tabulka prvků ÚSES – doplnění do tabulky:

| Na území CHKO České Středohoří | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| K5MB | mezofilně bučinný Bučiny | nadregionální biokoridor | Soulad se ZÚR ve znění 1.aktualizace | |
| LBK 8/1-0 | LBC 8/1 – LBK 1028/1027 | Lokální biokoridor | v úseku v zastavěném území obce v úseku otevřené části koryta potoka s břehovými porosty olší je hranice biokoridoru na levém břehu toku vedena 2m od břehu, tedy po hranu návážky na dotčené parcele. Hranice na pravém břehu toku se nemění. - v úseku zatrubněného toku v rámci zástavby rodinných domů až po ústí potoka do Šporky je biokoridor dle metodiky ÚSES částečně funkční. | |

Vypouští se – Název kapitoly

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Nahrazuje se

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vyzarování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Vypouští se

Ve stanoveném využití:

PLOCHY BYDLENÍ

GF08.1

plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní – RD:

Vypouští se

~~Poznámka: u lokality 15,17, 17, 26 nebudou stavby umísťovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu.~~

~~U lokalit 15 a 17 min. velikost parcely 1200 m² a max. zastavěnost parcely 30 %.~~

Doplňuje se

Prostorové uspořádání

V zastavitelných plochách **15, 17a, 17b, 26** nebudou stavby umísťovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu. Umístění stavby v bližší vzdálenosti než 26 m, lze jen za podmínky, že příslušný orgán státní správy lesů vydá souhlasné závazné stanovisko.

Ve stanoveném využití:

GF20.3

Plochy občanského vybavení / Plochy zdravotnictví a sociální péče

Doplňuje se

Prostorové uspořádání

V zastavitelné ploše **36** nebudou stavby umísťovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu. Umístění stavby v bližší vzdálenosti než 26 m, lze jen za podmínky, že příslušný orgán státní správy lesů vydá souhlasné závazné stanovisko

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

pro dopravní infrastrukturu

Vypouští se

VPS DI1 — Přeložka komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava

— včetně MUK s III/26212 a komunikací na Svobodnou Ves

Nahrazuje se

VPS DI1 — Koridor dopravní infrastruktury **S11/D03/1** (PÚR, ZÚR).

pro technickou infrastrukturu

Doplňuje se

VPS TI6 — Koridor technické infrastruktury **E7A** (ZÚR).

pro ÚSES

Doplňuje se

VPO3 — část nadregionálního biokoridoru **K5MB** (ZÚR).

Vypouští se – Název kapitoly

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nahrazuje se

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Vypouští se – Kapitola I)

Nahrazuje se kapitolou:

I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vypouští se kapitola

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Vypouští se – Název kapitoly

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Nahrazuje se

J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vypouští se

V ÚP Skalice u České Lípy je vymezen koridor územní rezervy pro plánovanou přeložku komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava.

Koridor je navržen v šíři 120 m (rozšířené budoucí ochranného pásma komunikace).

Trasa komunikace je převzata z dokumentace DÚR Přeložky silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava (situace – Valbek s.r.o.).

Nahrazuje se

Plochy a koridory územní rezervy nejsou vymezeny.

Vypouští se - Název kapitoly

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nahrazuje se

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Doplňuje se

L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny:

M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Beze změny:

N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Beze změny:

O) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Doplňuje se – kapitola

P) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Doplňuje se

Textová část – počet listů A4: 7 _ str. 6 –11 výrokové části

Grafická část – 4 výkresy:

V.0. Okruhy řešení – schéma

V.1. Výkres základního členění - měř.: 1: 5.000

V.2. Hlavní výkres - měř.: 1:5.000

V.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - měř.: 1: 5.000