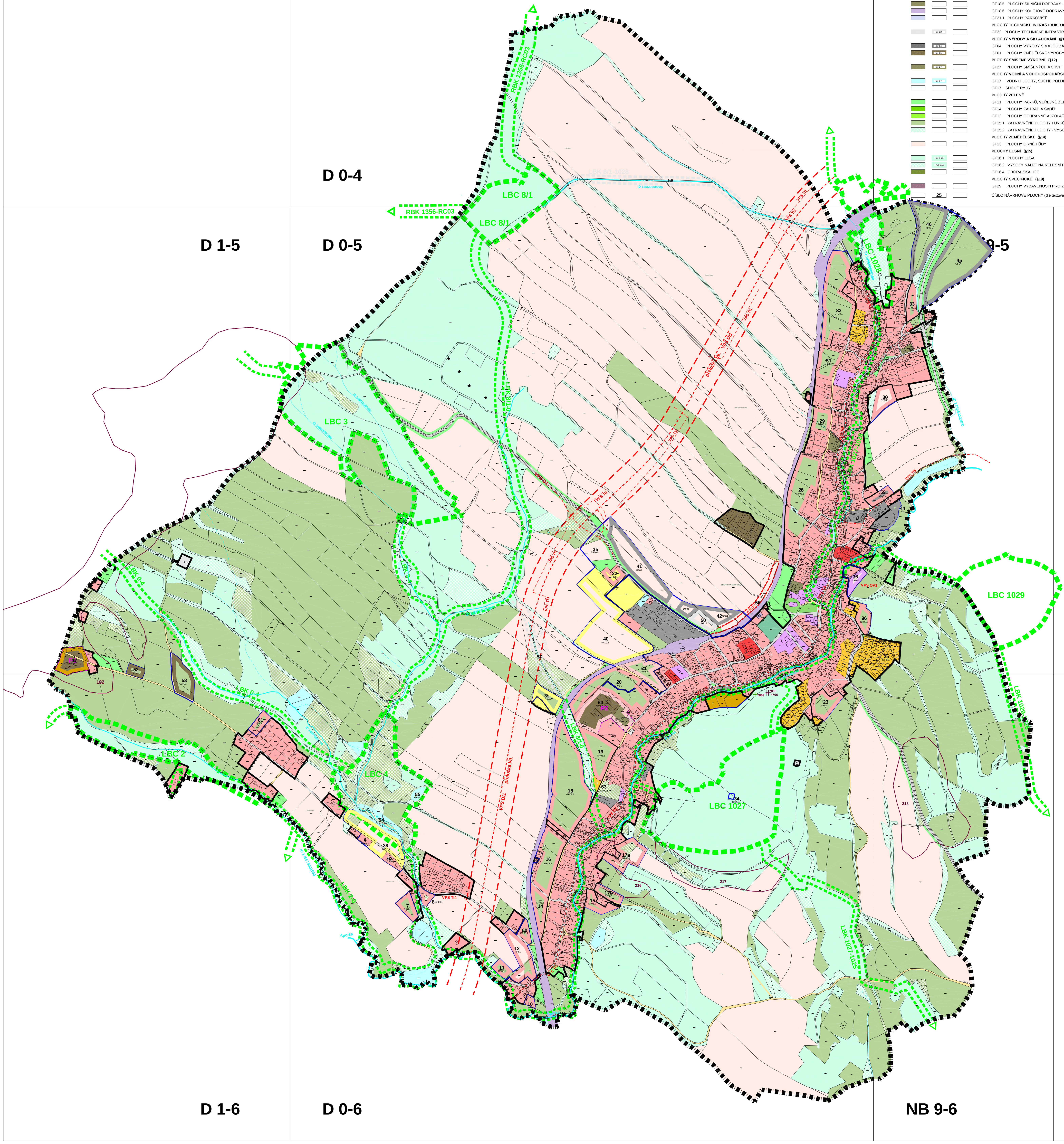


HLAVNÍ VÝKRES

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE OBCE, HRANICE KATASTRALNÍHO ÚZEMÍ ... totožná s hranicí řešeného území
			MAPA KN
			GU06 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (schváleno Zastupitelstvem obce dne 27.8.2007)
			GU22 HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY ... přeložka silnice I/9 včetně MUK s III/26212
	P1		PLOCHA PŘESTAVBY

PLOCHY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (dle vyhl. 501/2006 Sb.)

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			PLOCHY BYDLENÍ (§4)
	GF08.1		GF08.1 PLOCHY BYDLENÍ A RODINNÉ REKREACE NÍZKOPODLAŽNÍ - RD
			GF08.2 PLOCHY BYDLENÍ NÍZKOPODLAŽNÍ - BD
	GF08.3		GF08.3 PLOCHY SMÍŠENÉHO VENKOVSKÉHO BYDLENÍ - BD
			PLOCHY REKREACE (§5)
	GF09.1		GF09.1 PLOCHY CHATAŘSKÉ, INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	GF09.2		GF09.2 PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6)
			GF20.1 PLOCHY ŠKOLSTVÍ
			GF20.2 PLOCHY KULTURY A OSVĚTY
	GF20.3		GF20.3 PLOCHY ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE
			GF20.4 PLOCHY OBCHODNÍ SÍTĚ
	GF20.5		GF20.5 PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI OSTATNÍ
	GF10.1, GF 10.3		GF10.1 PLOCHY SPORTOVNÍ
	GF10.2		GF10.2 PLOCHY SPORTOVNÍ - PARKUR
			GF19 PLOCHY HŘBITOVA
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7)
			GF21.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)
			GF18.1 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - SILNICE I.TŘÍDY
			GF18.3 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - SILNICE IIII.TŘÍDY
			GF18.4 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - KOMUNIKACE SBĚRNÉ, MĚSTSKÉ
			GF18.5 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - KOMUNIKACE ZEMĚDĚLSKÉ, LESNÍ, ÚČELOVÉ
			GF18.6 PLOCHY KOLEJOVÉ DOPRAVY - ŽELEZNICE
			GF21.1 PLOCHY PARKOVIŠŤ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)
	GF22		GF22 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)
	GF04		GF04 PLOCHY VÝROBY S MALOU ZÁTĚŽÍ / PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (VÝROBA, SKLADY, KOMERCE)
	GF01		GF01 PLOCHY ZMĚDĚLSKÉ VÝROBY (STAVBY, ZAŘÍZENÍ,..)
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (§12)
	GF27		GF27 PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13)
	GF17		GF17 VODNÍ PLOCHY, SUCHÉ POLDRY
			GF17 SUCHÉ RÝHY
			PLOCHY ZELENĚ
			GF11 PLOCHY PARKŮ, VEŘEJNÉ ZELENĚ, VYHRAZENÉ ZELENĚ
			GF14 PLOCHY ZAHRAD A SADŮ
			GF12 PLOCHY OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ
			GF15.1 ZATRAVNĚNÉ PLOCHY FUNKČNÍ
			GF15.2 ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - VYSOKÝ NÁLET
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14)
			GF13 PLOCHY ORNÉ PŮDY
			PLOCHY LESNÍ (§15)
	GF16.1		GF16.1 PLOCHY LESA
	GF16.2		GF16.2 VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ
			GF16.4 OBORA SKALICE
			PLOCHY SPECIFICKÉ (§19)
			GF29 PLOCHY VYBAVENOSTI PRO ZAJIŠTĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ - POŽÁRNÍ OCHRANA
	25		ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY (dle textové části)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ... FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ - navržen k vymezení

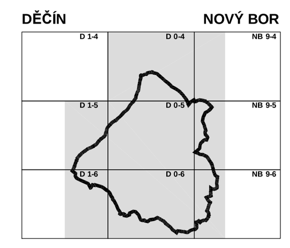
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (dle §2 vyhl. 183/2006 Sb.)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA - dopravní infrastruktura
VPS DI1 ... přeložka komunikace I/9 Nový Bor - Dolní Libchava včetně MUK s III/26212
VPS DI2 ... účelová zemědělská komunikace k areálu ZD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA - občanské vybavení
VPS OV1 ... areál domova pro seniory

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA - technická infrastruktura
VPS TI1 ... přeložka VTL plynovodu DN500 Český Újezd-Nový Bor
VPS TI2 ... přeložka venkovního vedení 35 kV
VPS TI3 ... přeložka vodovodu LT175 Slunečná štoly-ČS Skalice
VPS TI4 ... přeložka vodovodu IPE50 Svobodná Ves
VPS TI5 ... systém odvedení odpadních vod z obce na ČOV Nový Bor

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ - ÚSES
VPO 1 ... založení lokálního biokoridoru LBK 8/1-0
VPO 2 ... založení lokálního biokoridoru LBK 8/1-1028



VEDOUCÍ PROJEKTU :	Ing. arch. Bedřich Falta	
VYPRACOVAL :	Ing. arch. Bedřich Falta	
	Ing. arch. Pavel Metelka	
	Ing. Martina Konášová	
DIGITALIZACE :	Ing. arch. Pavel Metelka	
	Ondřej Starý	
OBJEDNATEL :	Skalice u České Lípy, 471 17 Skalice u České Lípy	
SPRÁVNÍ ÚŘAD :	Městský úřad Nový Bor	

URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIÉR
URBAPLAN spol. s r.o., Komenského 266, 500 03 Hradec Králové
IČO: 4 2 1 9 5 4 5 4 DIČ: C Z 4 2 1 9 5 4 5 4
Tel. : 495 515 883, Fax : 495 515 880
E-mail : info@urbaplan.cz

FORMÁT	3x mapový list+
DATUM	03/2009
STUPEŇ	
ZAKÁZKA Č.	0409
SMLOUVA	05/08/UBN
MĚŘÍTKO	1 : 5.000

Územní plán Skalice u České Lípy

Název části : **HLAVNÍ VÝKRES**

I. - 2.b