



# ZMĚNA č. 2

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SKALICE u Č.L.

### TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

včetně

### TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

Podle § 55a a následujících stavebního zákona (zkráceným postupem)  
září 2022

Vypracoval: Ing. arch. Olga Tausingerová, Zvonková 7/2640, 106 00 Praha10  
Řešení ÚSES: Ing. Josef Krause

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE u Č.L.</b>	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Skalice u České Lípy	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Nový Bor Stavební úřad a úřad územního plánování  Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Bc. Radek Bezouška Městský úřad Nový Bor, Nám. Míru 1 473 01 Nový Bor Stavební úřad a úřad územního plánování Podpis:	Otisk razítka-pořizovatel

**OBSAH**

<b>II.</b>	<b>Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Skalice u České Lípy</b>	<b>str.</b>
<b>II.1.</b>	<b>Textová část</b>	<b>3</b>
<b>II.1.1.</b>	výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu	<b>3</b>
<b>II.1.1.1.</b>	soulad s politikou územního rozvoje	<b>3</b>
<b>II.1.1.2.</b>	soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem	<b>4</b>
<b>II.1.1.3.</b>	soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	<b>7</b>
<b>II.1.1.4.</b>	soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	<b>8</b>
<b>II.1.1.5.</b>	soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	<b>8</b>
<b>II.1.2.</b>	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	<b>8</b>
<b>II.1.2.1.</b>	stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.6	<b>8</b>
<b>II.1.2.2.</b>	sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	<b>8</b>
<b>II.1.3.</b>	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	<b>8</b>
<b>II.1.4.</b>	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	<b>19</b>
<b>II.1.5.</b>	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	<b>19</b>
<b>II.1.6.</b>	vyhodnocení splnění požadavků zadání	<b>20</b>
<b>II.1.7.</b>	další vyhodnocení	<b>20</b>
<b>II.1.7.1.</b>	vyhodnocení se schváleným výběrem nejuvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona	<b>20</b>
<b>II.1.7.2.</b>	vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 stavebního zákona	<b>20</b>
<b>II.1.7.3.</b>	vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona	<b>20</b>
<b>II.1.7.4.</b>	vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona	<b>20</b>
<b>II.1.8.</b>	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	<b>20</b>
<b>II.1.9.</b>	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<b>20</b>
<b>III.1.</b>	<b>text ÚP s vyznačením změn</b>	<b>21</b>
	Grafická část – KOORDINAČNÍ VÝKRES VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	

## **II.1. Textová část odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Skalice u České Lípy**

### **II. 1. 1. Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu změny územního plánu**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skalice u České Lípy byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů. Výsledky přezkoumání obsahují podkapitoly viz níže.

#### **II.1.1.1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7.2009 na svém jednání usnesením č.929.

Znění závazné od 1. 9. 2021, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolu územního plánování v republikových, mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR.

#### *Z hlediska východisek pro územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)*

(10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území jsou změnou ÚP respektovány

(11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určující požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určující strategii jsou respektovány podmínkami pro jejich naplňování stanovenými ve změně ÚP

(12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, jsou změnou ÚP respektovány.

#### *Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)*

Územní plán vč. změny ÚP splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce:

Ve veřejném zájmu podporuje ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – čl. (14)

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – čl. (14a)

Územní plán vč. změny ÚP nepodporuje řešením prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Nebylo zapotřebí volit řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - čl. (15)

Územní plán vč. změny ÚP řeší komplexně, nejsou uplatňována jednostranná hlediska a požadavky, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Řešení vychází ze spolupráce s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - čl. (16)

Princip integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek je odražen v řešení ÚP včetně změny ÚP - čl. (16a)

Územní plán vč. změny ÚP deklaruje podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí - čl. (17)

Územní plán vč. změny ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury - čl. (18)

Územní plán vč. změny ÚP vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zachovává veřejnou zeleň, včetně minimalizace její fragmentace - čl. (19)

Územní plán vč. změny ÚP respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, podporuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářeny podmínky pro využití přírodních zdrojů - čl. (20)

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zajištěna - čl. (20a)

Územní plán vč. změny ÚP chrání souvislé plochy veřejně přístupné zeleně - čl. (21)

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území - čl. (22)

Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny - čl. (23)

Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, dále podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a ochrana před hlukem a emisemi - čl. (24)

Vhodným uspořádáním ploch v území obce jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení - čl. (24a)

Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území - čl. (25)

Územní plán vč. změny ÚP nevymezuje plochy v záplavovém území- čl. (26)

Územní plán vč. změny ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území, vč. podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury, a tím je podporováno její účelné využívání v rámci sídelní struktury, vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obcí, i pro okolní obce - čl. (27)

Jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - čl. (27)

Jsou zohledněny nároky na veřejnou infrastrukturu vč. veřejných prostranství – čl.(28)

Jsou vytvořeny podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně - čl. (29)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, že splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - čl. (30)

Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Skalice u České Lípy nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Skalice u České Lípy nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Skalice u České Lípy se nachází koridor dopravní infrastruktury SD19 silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou

Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Skalice u České Lípy se nachází koridor technické infrastruktury E25 pro vedení 110 kV v trase Nový Bor–Nová Huť–elektrická stanice Varnsdorf

Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Obce Skalice u České Lípy se nedotýká žádný úkol.

### **II.1.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012. KÚ LK.

Aktualizace č. 1 ZÚR LK nabyla účinnosti dne 27. 4. 2021.

Soulad Změny č.2 ÚP Skalice u České Lípy z hlediska jednotlivých kapitol ZÚR LK:

Kap. A.

STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Krajské priority územního plánování ZUR LK se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).

**Řešení neznemožňuje zachování a přirozený rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Není znemožněno zachování a možnost přirozeného rozvoje krajinného rázu nezastavěných částí území (bod P1).**

**Řešení neznemožňuje žádnou z priorit vymezených krajských priorit obsažených v bodech P2 až P21.**

**Stanovené priority pro zajištění udržitelného rozvoje území nejsou Změnou č. 2 ÚP Skalice u České Lípy znemožněny.**

Kap. B.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR (2008) A VYMEZENÍ DALŠÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

**Území obce Skalice u České Lípy je zahrnuto do rozvojové oblasti ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa – Nový Bor a rozvojové osy ROS3 Liberec – Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou – Jablonné v Podještědí – Nový Bor – hranice LK/ÚK – Děčín – Ústí nad Labem.**

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území řešení Změny č.2 **podporuje rozvoj funkční kooperace mezi centry osídlení, je podpořeno zohlednění významného a dosud málo využitého potenciálu tohoto území a jeho okolí pro rekreaci a cestovní ruch**, zejména s přihlédnutím k blízké specifické oblasti SOB1 Jihozápadní Českolipsko, SOB2 Lužické hory a SOB3 Mimoňsko.

**Změny v území jsou posuzovány s přihlédnutím ke skutečné zátěži počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území.**

Z úkolů pro územní plánování lze, ve smyslu principů udržitelného rozvoje území obce, zahrnout podmínky pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro plynulý a harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.

**Na území obce Skalice u Č.L. se nachází rozvojová osa ROS3 Rumburk / Varnsdorf - hranice kraje - Nový Bor - Česká Lípa - Doksy**

Z úkolů pro územní plánování

**Není žádný z úkolů bezprostředně odražen v řešení Změny č.2**

Kap. C.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR ČR (2008) A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

**Na území obce Skalice u Č.L se nenachází žádná specifická oblast nadmístního významu.**

Kap. D.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR (2008) A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

**Na území obce je vymezen:**

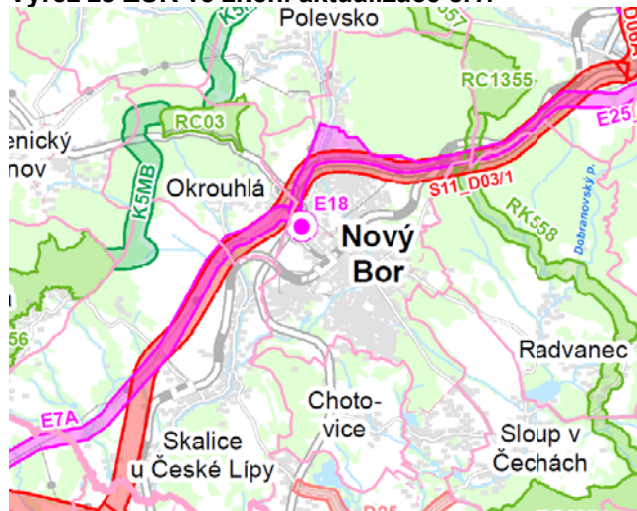
**Koridor dopravní infrastruktury republikového významu S11\_D03/1 silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK/ÚK**

**Koridor technické infrastruktury nadmístního významu E7A vedení VVN 110 kV, úsek TR Česká Lípa Dubice – TR Nový Bor.**

**V rámci ÚSES na území obce Skalice u ČL zasahuje část prvku nadregionálního územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor K5MB mezofilně bučinný.**

**Změna č. 2 vymezuje část nadregionálního biokoridoru K5MB vymezeného v ZÚR ve znění akt. č. 1. Územně je K5MB vymezen v místě v ÚP vymezeného regionálního biokoridoru s označením RBK1356-RC03.**

Výřez ze ZÚR ve znění aktualizace č.1:



Kap. E.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

**Řešení Změny č. 2 ÚP neodporuje a nenarušuje zajištění ochrany přírodních hodnot území, zajištění ochrany kulturních hodnot území a upevnění struktury osídlení.**

Kap. F.

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.

**Území obce Skalice je lokalizováno v KC 14 Českolipsko krajina 14-1 – Českolipská kotlina a Novoborsko a KC 18 České středohoří – údolí Ploučnice, krajina 18-1 Údolí Libchavy.**

**Řešení Změny č. 2 ÚP neovlivní negativně krajinný ráz.**

**Změny využití území řešené Změnou č.2 nesníží, nelikvidují a neznehodnocují existující krajinářské hodnoty.**

Území obce Skalice u Č.L. náleží do lesozemědělské krajiny. Část území obce náleží do krajiny unikátní.

Kap. G.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**Na území obce se nachází koridory nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

**Koridor dopravní infrastruktury S11\_D03/1**

**Koridor technické infrastruktury E7A**

VYMEZENÍ PLOCH PRO STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

**Na území obce Skalice u Č.L. se nenachází žádná plocha pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

Kap. H.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY SÍDELNÍ STRUKTURY

**Na území obce Skalice u Č.L. není stanoven v ZÚR požadavek nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti.**

Kap. I.

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

**Území obce Skalice u Č.L. neobsahuje plochu ani koridor pro prověření změn využití územní studií.**

### **II. 1.1.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.2 ÚP Skalice podporuje cíle a úkoly územního plánování.

#### Soulad s úkoly územního plánování

Změna č.2 stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

### **II. 1.1.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.2 ÚP Skalice je pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§22, §55a a následující, §188 odst.(4), současně s použitím §171 až §174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s §13 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění, a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace je ve smyslu § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění novely č. 13/2018 Sb.

Změna č.2 ÚP Skalice stanovuje nově způsob využití (typ využití) pro plochy: Smíšené obytné.

Součástí Změny č. 2 bude **Úplné znění ÚP Skalice** po vydání Změny č. 2 ÚP Skalice.

### **II. 1.1.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů4), popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 2 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Řešení akceptují požadavky jednotlivých zvláštních právních předpisů na všech úsecích dotýkajících se řešeného území.

Dále je Změna č. 2 ÚP v souladu s požadavky dotčených orgánů a vyjádřeními oprávněných investorů.

## **II. 1.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Ze stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Liberecký kraj k navrhovanému obsahu Změny č.2 ÚP Skalice nevyplývá povinnost na zpracování posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### **II. 1.2.1. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.6**

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území.

**II.1.2.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**  
Stanovisko nebylo uplatněno.

## **II. 1. 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č.2 neobsahuje varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

### **Textová část Změny č.2 územního plánu**

K pořízení Změny č.2 bylo přistoupeno na základě žádosti Obce Skalice u České Lípy o pořízení změny územního plánu. Usnesení Zastupitelstva obce je ze dne 25. 11. 2019.

Územní plán Skalice u České Lípy nabyl účinnosti dne 1. 4. 2009.

Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 5. 8. 2019.

Změna č. 2 je pořízena na základě §55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **Obsah řešení Změny č.2 ÚP Skalice u České Lípy**

Řešení Změny č. 2 vychází z usnesení zastupitelstva. – bod I. až III. viz níže

Doplnění se odvíjí od povinnosti dané stavebním zákonem § 5 odst. (6).

Změněnými podmínkami jsou aktualizace PÚR a aktualizace ZÚR. – bod IV. viz níže

Dále je to reálný stav území, který je prezentován aktualizací zastavěného území. – bod V. viz níže

### **Okruhy řešení:**

- I. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**
- II. ZMĚNA ÚSES**
- III. ZMĚNA PODMÍNEK VYUŽITÍ**
- IV. SOULAD S PÚR A ZÚR**
- V. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- VI. DOPLNĚNÍ ČÍSLA LOKALITY „65“**

Grafické vyjádření č. přílohy **V.0 OKRUHY ŘEŠENÍ-SCHÉMA** znázorňuje územní umístění v rámci území obce Skalice u Č.L.

**Okruh I., II. a III.** je výsledkem usnesení Zastupitelstva obce

**Okruh IV. a V.** je výsledkem splnění zákonné povinnosti - §54 odst.6 stavebního zákona

**Okruh VI.** je výsledkem uvedení do systému značení ploch v ÚP.

## **Obsah řešení Změny č.2 ÚP Skalice:**

### **Okruh I.**

**Plochy pro jiné využití než stanovuje územní plán – 3 plochy v zastavěném území**

### **Okruh II.**

**Úprava ve struktuře územního systému ekologické stability lokální úrovně**

### **Okruh III.**

**Úprava podmínek využití území pro konkrétní zastavitelné plochy**

### **Okruh IV.**

**Uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem**

### **Okruh V.**

**Aktualizace zastavěného území**

### **Okruh VI.**

**Sjednocení značení v ÚP**

## **Textová část**

Výrok je vyjádřen „změnovou formou“.

Plné znění strukturované podle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. je obsahem Odůvodnění textové části v kap. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“.

Součástí Odůvodnění je Text ÚP s vyznačením změn.

## **Grafická část**

Část legendy vyjadřující základní členění území je upravena ve smyslu současných podmínek takto:

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY

KORIDOR VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Specifikace ve sloupcích:

STAV – PLOCHY STABILIZOVANÉ

NÁVRH – PLOCHY ZMĚN

VÝHLED - Bude vypuštěn

U jednotlivých využití je vypuštěno označení § v závorce

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 bude obsahovat:

Textová část – výrok

Grafické část – výrok + Koordináční výkres.

## **Okruh I.**

Lokality jsou umístěné v zastavěném území obce - k. ú. Skalice u Č.L.

Plochy jsou vymezeny jako plochy přestavby a očíslovány ve smyslu ÚP čísly **66, 67, 68**

Zároveň je doplněno číslo **65** pro plochu vymezenou Změnou č.1 s označením P3 SO.

## **Plocha přestavby 66**

Využití v ÚP:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

### **Plocha přestavby 67**

Využití v ÚP:

Plochy smíšené výrobní / Plochy smíšených aktivit

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

### **Plocha přestavby 68**

Využití v ÚP:

Plochy výroby a skladování / Plochy výroby s malou zátěží

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení- BD

### **Okruh II.**

Vyjádření v ÚP:

Lokální biokoridor LBK 8/1-0 stav a LBK 8/1-0 návrh

Požadovaná změna

Biokoridor LBK 8/1-0 stav vymezený v ÚP je zachován, je provedena úprava v trase.

Biokoridor LBK 8/1-0 návrh vymezený v ÚP je zachován v nezměněné podobě.

### **Okruh III.**

Úprava podmínek využití území pro využití:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní – RD (GF08.1)

Plochy **15, 17a, 17b, 26**

Plochy občanského vybavení / Plochy zdravotnictví a sociální péče (GF20.5)

Plocha **36**

### **Okruh IV.**

Z hlediska uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem se jedná o vymezení

- koridor dopravní infrastruktury **S11\_D03/1** - silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice - hranice LK náhradou za v ÚP vymezený koridor dopravní infrastruktury S11 Vymezení: D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35 – vymezení ve „výhled“
- koridor technické infrastruktury **E7A** - vedení VVN 110 kV, úsek Česká Lípa Sever - TR Nový Bor

### **Okruh V.**

Aktualizace zastavěného území

*Podle metodiky MMR ČR je při každé změně ÚP nutno provést revizi zastavěného území a v případě potřeby zastavěné území aktualizovat.*

### **Okruh VI.**

Doplnění čísla lokality „65“ pro plochu vymezenou Změnou č.1 s označením P3.SO za účelem sjednocení struktury.

## Textová část změny č. 2 ÚP Skalice u České Lípy

### Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Skalice u České Lípy, kde je převzato z vymezení ke dni 27. 8. 2007. Změnou č.2 ÚP je zastavěné území aktualizováno.

Aktualizace je provedena ke dni 1. 12. 2020.

Důvod aktualizace částí zastavěného území:

Realizace na zastavitelné ploše

**7, 22**

Realizace na části zastavitelné plochy

**12, 28, 29, 36, 61**

Změny v území

Jsou označeny písmeny **A, B**

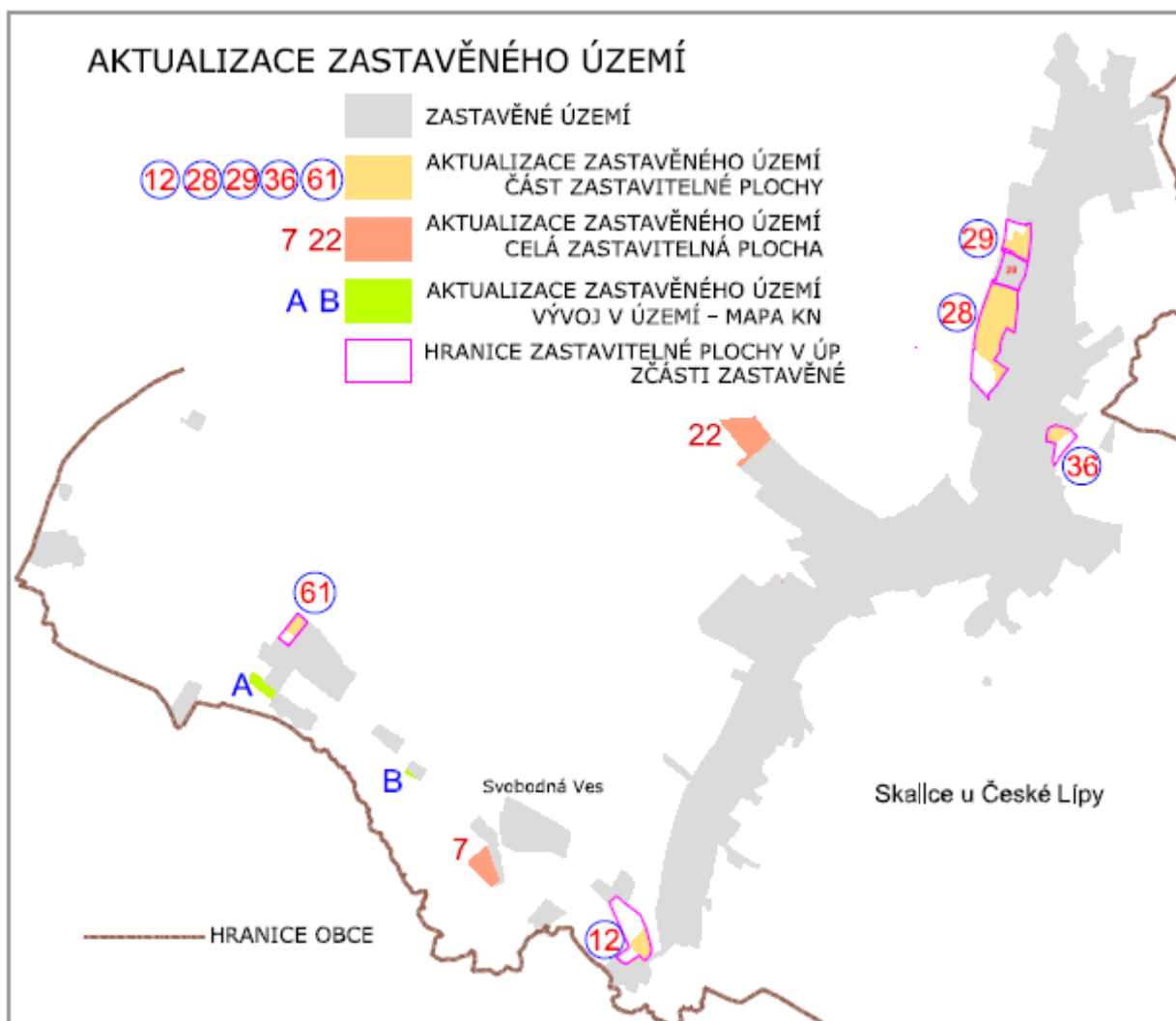
**A** – lokalizace ve Svobodné Vsi

**B** – lokalizace ve Svobodné Vsi

### Odůvodnění:

**Za uplynulé období (11 let) od vydání ÚP došlo v reálu v území ke změnám, zejména k realizaci výstavby na vymezených zastavitelných plochách.**

### Grafické znázornění zastavěného území – schéma



### Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachována.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je zachována.

### Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č.2 ÚP Skalice u České Lípy se nedotkne základní koncepce rozvoje území. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a koncepce uspořádání krajiny zůstává nezměněna.

Není změněna koncepce veřejné infrastruktury.

Jsou vymezeny plochy přestavby **P66**, **P67** a **P68**.

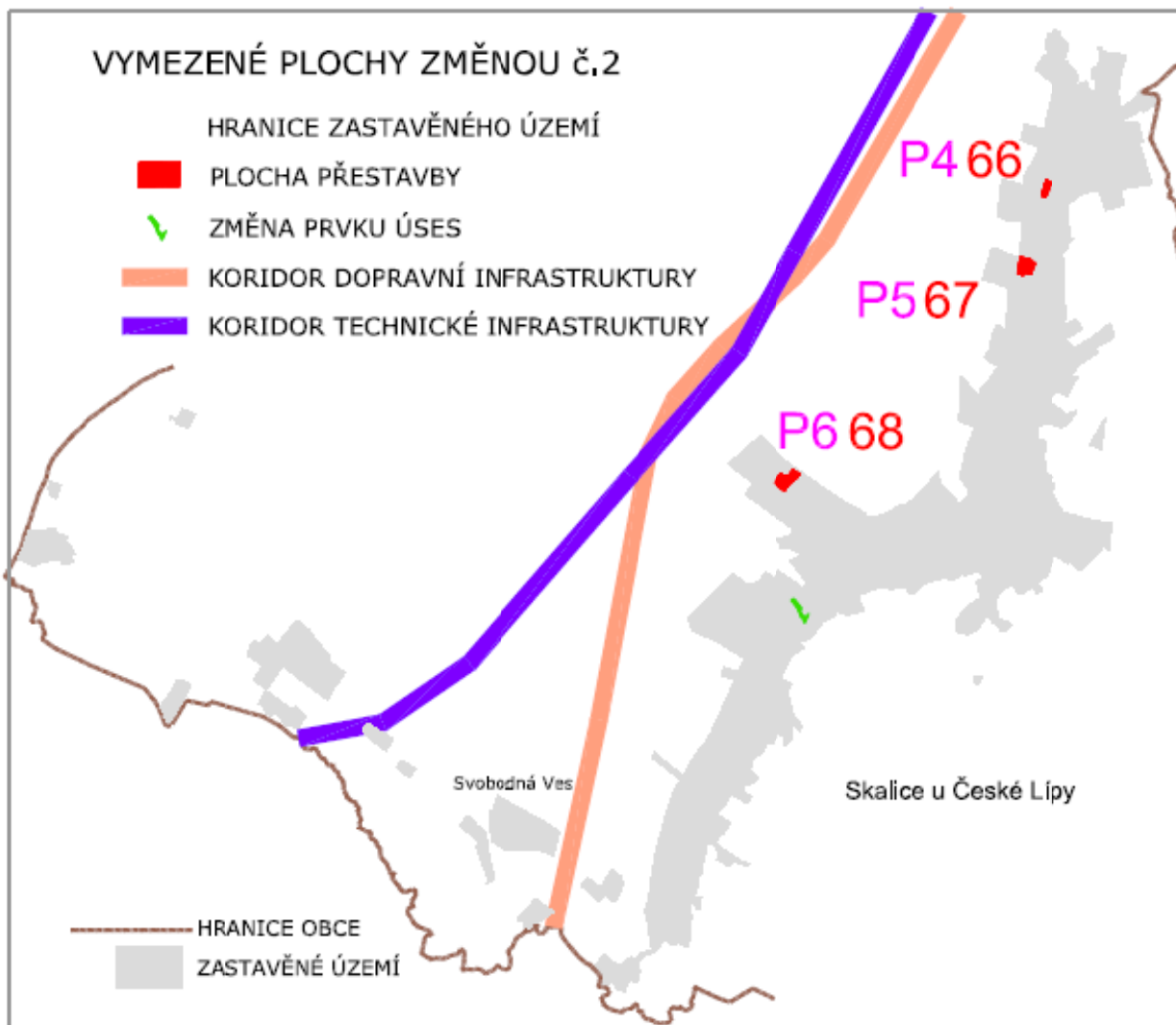
Systém sídelní zeleně není Změnou č.2 ÚP měněn.

### Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je nezměněna.

Je měněno využití třech ploch.

### Grafické znázornění ploch změn – schéma



### **Plocha přestavby 66**

p.č.st. 55 – 462 m<sup>2</sup>, p.č.st. 111/1 – 130 m<sup>2</sup>, p.č. 112 zahrada – 270 m<sup>2</sup>  
Výměra plochy: 862 m<sup>2</sup> (0,086 ha)

Využití v ÚP:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní – RD GF08.1

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – **BD**

*Plocha se nachází při silnici III/2628*



### **Plocha přestavby 67**

p.č.st. 93 - 900 m<sup>2</sup>, p.č. 165/2 zahrada - 1371 m<sup>2</sup>, p.č. 157 zahrada - 336 m<sup>2</sup>  
Výměra plochy: 2607 m<sup>2</sup> (0,261 ha)

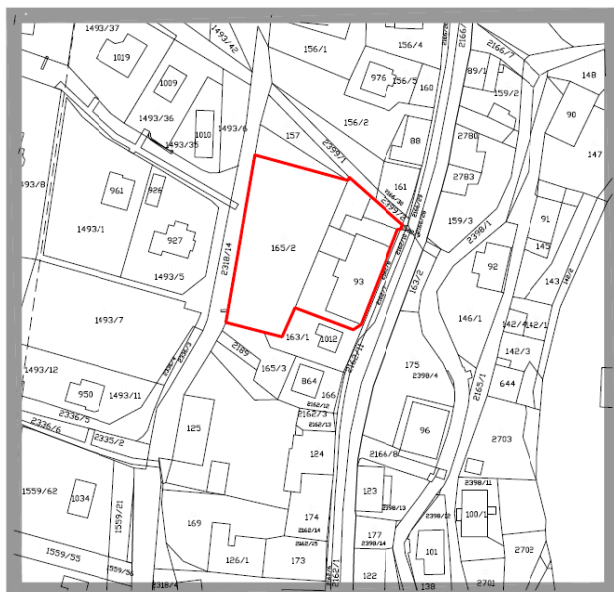
Využití v ÚP:

Plochy smíšené výrobní / Plochy smíšených aktivit GF27

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení – **BD**

*Plocha se nachází při silnici III/2628*





### **Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č. 2 ÚP měněna.

Z důvodu uvedení ÚP Skalice do souladu se ZÚR  
je vymezen koridor technické infrastruktury **E7A** (A.ZÚR).

#### **Odůvodnění:**

**Koridor vymezen v ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1.**

### **Veřejná prostranství**

Koncepce veřejných prostranství není Změnou č. 2 ÚP měněna.

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č.2 ÚP změněna. Koncepce stanovená v ÚP zůstává zachována.

Z hlediska vymezení nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES):  
Změna č. 2 vymezuje část nadregionálního biokoridoru K5MB (mezofilně bučinný) vymezeného v ZÚR ve znění akt.č.1.

Územně je **K5MB** vymezen v místě v ÚP vymezeného regionálního biokoridoru s označením RBK1356-RC03.

Z hlediska vymezení lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES):

#### **Lokální biokoridor LBK8/1-0**

Je ponechán ve stavu schváleném v územním plánu obce Skalice u České Lípy s tím, že je upřesněna šířka a popis LBK8/1-0 v úseku v zastavěném území obce.

#### **NÁVRH UPŘESNĚNÍ:**

- v úseku otevřené části koryta potoka s břehovými porosty olší je hranice biokoridoru na levém břehu toku vedena 2m od břehu, tedy po hranu navážky na dotčené parcele. Hranice na pravém břehu toku se nemění.

- v úseku zatrubněného toku v rámci zástavby rodinných domů až po ústí potoka do Šporcky je biokoridor dle metodiky ÚSES částečně funkční.

#### **Odůvodnění:**

**Lokální biokoridor LBK8/1-0 je v územním plánu vymezen podél drobného vodního toku, podél kterého jsou mimo zastavěné území obce na širokém prameništi hodnotné olšiny, které v zastavěném území pokračují jako úzké břehové porosty potůčku a nevelké vlhké travnaté plochy podél pravého břehu potoka. Na levém břehu je zatravněná navážka.**

**Úsek otevřeného toku v zastavěném území je dlouhý cca 80m. Končí kolmo ke komunikaci. Dále v komunikaci je tok zatrubněný v délce cca 100 m a zatrubněný je sveden kolmo do Šporcky.**

**Dle metodiky ÚSES je možné přerušení biokoridoru mokřadního společenstva až 100m. U vodního toku není krátké zatrubnění překážkou, neboť hlavní komunikace (přesun vodních živočichů a semen) probíhá po vodě.**

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Podmínky využití území jsou Změnou č.2 ÚP měněny.

Změnou č. 2 jsou doplněny „Podmínky prostorového uspořádání“ pro využití:

#### **GF08.2**

#### **plochy bydlení nízkopodlažní - BD**

##### ***Vypouští se***

Ve stanoveném využití:

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

##### **GF08.1**

plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní – RD:

***Vypouští se „Poznámka: u lokality 15,17, 17, 26 nebudou stavby umístovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu.***

***U lokalit 15 a 17 min. velikost parcely 1200 m<sup>2</sup> a max. zastavěnost parcely 30 %.“***

##### ***Doplňuje se***

Prostorové uspořádání

V zastavitelných plochách **15, 17a, 17b, 26** nebudou stavby umístovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu. Umístění stavby v bližší vzdálenosti než 26 m, lze jen za podmínky, že příslušný orgán státní správy lesů vydá souhlasné závazné stanovisko.

##### **GF20.3**

#### **Plochy občanského vybavení / Plochy zdravotnictví a sociální péče**

***Vypouští se „V zastavitelné ploše 36 budou stavby umístovány ve vzdálenosti 24 m od lesního porostu“.***

##### ***Doplňuje se***

Prostorové uspořádání

V zastavitelné ploše **36** nebudou stavby umístovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu. Umístění stavby v bližší vzdálenosti než 26 m, lze jen za podmínky, že příslušný orgán státní správy lesů vydá souhlasné závazné stanovisko

#### **Odůvodnění**

**Požadavek dotčeného orgánu.**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění

Změna č.2 ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

koridor dopravní infrastruktury **S11\_D03/1**

koridor technické infrastruktury **E7A**

**Odůvodnění**

**ZÚR LK vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.**

Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

Změna č.2 ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změna č.2 ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro asanaci

Změna č.2 ÚP nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Změna č.2 ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství pro předkupní právo.

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Údaje o počtu listů Změny č.2 ÚP Skalice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část – počet listů A<sub>4</sub>: 7 – str. 6 – 12 výrokové části

Grafická část – 3 výkresy + přehled změn

**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna č.2 ÚP nevymezuje plochy ani koridory územní rezervy.

**Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy s podmínkou dohody o parcelaci.

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změna č.2 ÚP nestanovuje podmínku pořízení územní studie.

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle**

**přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Změna č.2 ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizaci v území Změna č.2 ÚP nestanovuje.

**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Změna č.2 ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**Grafická část**

0.1. Okruhy řešení - schéma

V.1. Výkres základního členění území

V.2. Hlavní výkres

V.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

**Grafická část Úplného znění ÚP po vydání Změny č.2:**

**Výrok:**

- |            |  |                |
|------------|--|----------------|
| I. - 2.a   | Výkres základního členění území                                  | měř. 1 : 5.000 |
| I. - 2.b   | Hlavní výkres  | měř. 1: 5.000  |
| I. - 2.b.2 | Výkres technické infrastruktury<br>Vodní hospodářství            | měř. 1: 5.000  |
| I. - 2.b.3 | Výkres technické infrastruktury<br>Energetika, telekomunikace    | měř. 1: 5.000  |
| I. - 2.c   | Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření | měř.1: 5000    |

**Odůvodnění:**

- |      |                    |               |
|------|--------------------|---------------|
| I.2a | Koordinační výkres | měř. 1: 5.000 |
|------|--------------------|---------------|

**II.1.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území je využíváno účelně.

Změna č. 2 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, vymezuje pouze 3 plochy přestavby, což znamená pouze změnu využití ve stabilizovaném území.

**II.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Obec Skalice u České Lípy se nachází v Libereckém kraji v okrese Česká Lípa. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a z hlediska správního uspořádání patří pod Městský úřad Nový Bor a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bor.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Skalice u České Lípy.

Územní plán Skalice u České Lípy byl pořízen v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Skalice u České Lípy, nabytí účinnosti ÚP je 1. 4. 2009

Širší vztahy z hlediska ZÚR LK:

Koridor dopravní infrastruktury S11\_D.03/1 je vymezen tak, že na hranici správního území s územím města Česká Lípa – k.ú. Manušice navazuje na vymezený koridor v ÚP Česká Lípa.

Koridor technické infrastruktury E7A navazuje na hranici správního území s územím města Česká Lípa – k.ú. Manušice na vymezený koridor v ÚP Česká Lípa.

Územní plán Okrouhlá nemá ve své dokumentaci koridory veřejné infrastruktury vymezeny.

Území obce náleží do:

ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa – Nový Bor a rozvojové osy ROS3 Liberec – Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou – Jablonné v Podještědí – Nový Bor – hranice LK/ÚK – Děčín – Ústí nad Labem.

**Na území obce Skalice u Č.L. se nachází rozvojová osa ROS3 Rumburk / Varnsdorf - hranice kraje - Nový Bor - Česká Lípa - Doksy**

Cílové charakteristiky krajiny „Sloupsko a Cvikovsko“ a „Českolipská kotlina a Novoborsko“

Základní krajinný typ „Lesozemědělská krajina“ a krajinný typ „Krajina unikátní“

Tyto jevy zasahují na řešená území Změnou č.2. Navržené řešení je s nimi v souladu.

Sousední území:

Město Nový Bor

k.ú. Nový Bor

k.ú. Bukovany u Nového Boru

k.ú. Pihel

Město Česká Lípa

k.ú. Česká Lípa

k.ú. Manušice

Obec Horní Libchava

k.ú. Horní Libchava

Obec Slunečná

k.ú. Slunečná u České Lípy

Obec Kamenický Šenov

k.ú. Prácheň

Obec Okrouhlá

k.ú. Okrouhlá u Nového Boru

Obec Chotovice

k.ú. Chotovice

**II.1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 2 je pořízena na základě §55a a §55b stavebního zákona.

Citace usnesení zastupitelstva:

1. Změna funkčního využití pozemků č.st. 93 a p.č. 165/2 v kat.území Skalice u České Lípy z plochy smíšených aktivit na plochy smíšeného venkovského bydlení – BD.
2. Změna funkčního využití pozemků č.st. 488/5 v kat.území Skalice u České Lípy z plochy výroby s malou zátěží na plochy smíšeného venkovského bydlení – BD.
3. Změna funkčního využití pozemků č.st. 55, p.č. 112 a 111/1 v kat.území Skalice u České Lípy z plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD na plochy smíšeného venkovského bydlení – BD.
4. Vypustit regulativy zastavěnosti, velikosti parcely a vzdálenosti od lesa u zastavitelných ploch s označením 17a, 17b a 15 a dále vypustit regulativ vzdálenosti od lesa u zastavitelných ploch s označením 26 a 36.

5. Zrušení stávajícího i návrhového lokálního biokoridoru ÚSES s označením LBK8/1-0. Výše uvedený stávající biokoridor neplní svou funkci v krajině, jelikož je veden v zastavěném území obce, kde se nacházejí rodinné domy, zaplacené pozemky a je veden přes komunikaci III.třídy, která je velmi frekventovaná.

**Všechny body usnesení byly zpracovány.**

### **II.1.7. Další vyhodnocení**

#### **II.1.7.1. Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona**

Změna č.2 ÚP je vypracován jako invariantní.

#### **II.1.7.2. Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona**

Postup nebyl uplatněn.

#### **II.1.7.3. Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona**

Nenastala situace nesouhlasu zastupitelstva obce s předloženým návrhem Změny č.2 ÚP.

#### **II.1.7.4. Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Při pořízení Změny č.2 nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

#### **II.1.8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitostí nadmístního významu nejsou Změnou č.2 řešeny.

#### **II.1.9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **Vyhodnocení předpokládaného záboru PF**

Vzhledem k charakteru území řešeného Změnou č. 2 ÚP není provedeno vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu. Nejedná se o zemědělskou půdu. Pozemky jsou „zastavěná plocha a nádvoří“ a „ostatní plocha/jiná plocha“.

Vymezený koridor dopravní infrastruktury **S11\_D03/1** je územně totožný s vymezením koridoru v ÚP. Změnou č.2 je vymezený z důvodu vyjádření souladu s dokumentací vydanou krajem. Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je tudíž obsahem ÚP.

### **II.2. Grafická část**

O.1. Koordinační výkres

O.2 Výkres širších vztahů

Textová část odůvodnění obsahuje 18 A<sub>4</sub>

# Text ÚP s vyznačením změn

Změny jsou napsány červeným písmem.

Vypuštěné části textu jsou přeškrtnuté.

<b>I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE U Č. L. S VYZNAČENÍM ZMĚN</b>		
kap	Kapitola	Str.
	<i>Základní údaje o zadání a podkladech</i>	<b>23</b>
<b>A</b>	Vymezení zastavěného území	<b>24</b>
<b>B</b>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	<i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	<b>24</b>
<b>C</b>	<del>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</del>	
	<i>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	<b>25</b>
<b>D</b>	<del>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování</del>	
	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití</i>	<b>34</b>
<b>E</b>	<del>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</del>	
	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</i>	<b>49</b>
<b>F</b>	<del>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</del>	
	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	<b>56</b>
<b>G</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	<b>67</b>
<b>H</b>	<del>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</del>	
	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona</i>	<b>68</b>
<b>I</b>	<del>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</del>	
	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	<b>69</b>
<b>J</b>	<del>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</del>	
	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	<b>69</b>

<b>K</b>	<del>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačních plánů podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</del>	
	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	<b>69</b>
<b>L</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	<b>69</b>
<b>M</b>	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	<b>69</b>
<b>N</b>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	<b>69</b>
<b>O</b>	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona.	<b>69</b>
<b>P</b>	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>70</b>

### **Základní údaje o zadání a podkladech, hlavní cíle řešení**

Územní plán obce Skalice u České Lípy (dále ÚPO) byl proveden na základě smlouvy o dílo č. 05/08/UBN, zakázkové číslo 0409.

Zhotovitelem ÚPO je URBAPLAN, spol. s r.o. Hradec Králové, Komenského 266.

Objednatelem díla je Obec Skalice u České Lípy, zastoupená starostou Jiřím Löffelmannem.

Při zpracování Průzkumů a rozborů ÚPO byly použity následující podklady :

#### **1. ÚPD a ÚPP**

- Zadání Územního plánu Skalice u České Lípy  
(MěÚ Nový Bor, 02/2008 – schváleno dne 18.2.2008 usnesením  
Zastupitelstva obce Skalice u České Lípy č.3/16/08)
- Průzkumy a rozborů ÚPO Skalice u České Lípy  
(Urbaplan spol. s r.o., 10/2007)
- ÚP VÚC Libereckého kraje – průzkumy a rozborů  
(Urbanistické středisko Brno s.r.o., 12/2001)
- ÚP VÚC Libereckého kraje – aktualizované zadání (schváleno 12/2006)
- Urbanistická studie obnovy vesnice – Skalice, okr České Lípy  
(BHP Liberec,12/1995)
- Urbanistická studie Novoborska, zaměřená na rozvoj občanské vybavenosti a  
cestovního ruchu (SAUL s.r.o. Liberec, 10/2001)

#### **2. další podklady**

- ÚSES Nový Bor (11/2007)
- digitální katastrální mapa (DKM) převedená do formátu .dxf (04/2007)
- program podpory č.16 Zpracování územních plánů  
(Grantový fond Libereckého kraje 2007)
- rastrová mapa vrstevnic Státní mapa 1 : 5000 - formát.tif (ČUZK, 08/2007)
- Strategie rozvoje Libereckého kraje  
(KÚ Libereckého kraje – 2001, doplněné znění - 2002)
- Strategie rozvoje Novoborska 2001  
(Sdružení právnických osob pro rozvoj Novoborska – 2001/2002)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje  
(J. Hromek - LESPROJEKT , 05/2004)
- Soubor informací databáze MOS/MIS (ČSÚ, 08/2007)
- data předaná poskytovateli ÚAP
- data z mapových serverů KU LK, MŽP, AOPK, UHUL, VUV HEIS, ČGÚ, NPÚ
- volně přístupná data z www stránek
- Plán péče CHKO – Správa České Středohoří, Litoměřice
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Libereckého kraje  
(Hydroprojekt CZ a.s., 06/2004),
- Studie dopravní obslužnosti ve vymezeném území okresu Česká Lípa,  
mikroregion Novoborsko (AUDIS s.r.o., 1999)
- Studie likvidace odpadních vod Skalice u České Lípy  
(VIA spol. s r.o., 03/2007)
- DÚR Přeložky silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava  
(situace – Valbek s.r.o.)
- Přeložky silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava, Hluková studie

- (Valbek s.r.o – Ekomod, Ing. R. Smetana, 07/2008)
- Přeložka silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava , Zoologický průzkum území (Pavel Moravec, Ing. Pavel Vonička , 08/2002)
  - Plán místních ÚSES (revize 1999, general ÚSES 1994 - LARECO Praha, Ing. Sklenička)
  - Stanovení záplavového území toku – Šporka (DHI Hydroinform a.s. – 11/2005  
...stanoveno čj. KULK/14754/2006 OVLH dne 22.2.2006)
  - fotodokumentace (Ing.arch. P. Metelka – 08-09/2007)
  - vlastní průzkum

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Skalice u České Lípy o souhrnné výměře 1154,8781 ha.

Zastavěné území obce Skalice u České Lípy bylo vydáno opatřením obecné povahy (schválení návrhu opatření Zastupitelstvem obce Skalice u České Lípy dne 27.8.2007, bod 3 10.zasedání)

Zastavěné území se rozkládá zejména podél komunikace III/2628 procházejícím územím od severu k jihu. Další menší zastavěná území jsou v místě Svobodné Vsi podél MK k Slunečné v jižní části.

Vymezení je vyjádřeno ve výkresech :

I. - 2.a Základní členění území 1:10.000

I. - 2.b Hlavní výkres 1: 5.000

~~Vydaná plocha zastavěného území je cca 122,11 ha, což je cca 10,6% souhrnné výměry řešeného území.~~

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Skalice u České Lípy, kde je převzato z vymezení ke dni 27. 8. 2007. Změnou č.2 ÚP je zastavěné území aktualizováno..

Aktualizace je provedena ke dni 1. 12. 2020.

Důvod aktualizace částí zastavěného území:

Realizace na zastavitelné ploše

Realizace na částí zastavitelné plochy

Změny v území

## **B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Stavebně historický vývoj

#### ***Historický vývoj území***

První písemné zmínky o obci jsou z roku 1352. Osada v údolí při soutoku dvou potoků je zmiňována od poloviny 14. století jako sídlo farnosti. Skalice označovaná v minulosti rovněž německým názvem Langenau (tj. místo na dlouhé nivě) byla již v době předhusitské rozdělena mezi dvě vrchnosti. Osudy Skalice jsou proto v následujících staletích spojeny současně s dějinami panství Sloup i panství Horní Libchava.

V roce 1653 hornolibchavská část patřila velkopřevoru řádu maltézských rytířů, druhá část náležela Pihelu. Posledním vlastníkem této části byl rod Kinských. Do roku 1848 měla každá obec svého rychtáře. V roce 1850 byla vytvořena obec Skalice k níž patřila i Svobodná Ves.

Ve vsi má dlouhou tradici výroba a zejména zušlechťování skla. Její další rozvoj podpořilo v roce 1869 napojení na železniční síť a v roce 1900 již žilo v téměř čtyř stech zdejších domech více než tři tisíce obyvatel.

### **Prostorové uspořádání**

Hlavní páteří obce v údolní poloze Skalického potoka (sever) a Šporcky (střed a jižní část) je silnice III/2628 Okrouhlá – Skalice – Manušice. Komunikace prochází obcí, až na jedinou výjimku meandru Skalického potoka u školy po pravém břehu (západně).

Zastavění podél ní tvoří zejména původní objekty vesnické zástavby místy doplněné o objekty nájemního bydlení z konce 19. a počátku 20.století. Objekty jsou osazeny velmi často na hranu komunikace a vzájemně vytvářejí souvislý uliční prostor. Zastavění podél komunikace pokračuje i na jižním konci obce za tratí ČD.

Vzhledem terénní konfiguraci se svahy Chotovického a Skalického vrchu na východní straně nad tokem Šporcky je zástavba na pravém břehu řídká a výjimečně zahrnuje více než jednu řadu parcel. Výjimkou je zástavba při příjezdu od Nového Boru.

Zástavba západně od páteřní komunikace je vymezena železniční tratí a souběžnou místní komunikací různého charakteru. Zde ve volných prolukách je situována nová výstavba samostatných RD.

Západně železniční trati v centrální části obce jsou umístěny pouze výrobní areál podél komunikace k obci Slunečná a objekty areálu Statku Skalice cca 400m severněji.

Jako doplnění původních soliterních objektů vesnických hospodářství se podél jižní cesty do Slunečné rozšiřuje zástavba nových RD.

### Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

#### ***Ochrana památek***

***V řešeném území se nachází řada nemovitých kulturních památek i archeologických nalezišť chráněných dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.***

Území s archeologickými nálezy podle Státního archeologického seznamu ČR

02-24-23/1	středověké a novověké jádro obce	typ I
02-24-24/3	poloha "im Grunde"	typ I + II
02-24-24/8	pole u Nové Skalice	typ I

#### nemovitá kulturní památka

35304 / 5-3237	kostel sv. Anny	
20606 / 5-3243	kaplička	J konec obce
52651 / 5-3238	boží muka	u státního statku
27400 / 5-3240	boží muka	u polní cesty
54613 / 5-3241	boží muka	u Pihel. cesty
21280 / 5-3236	sousoší sv. Jana Nepomuckého	u fary
18193 / 5-3244	venkovská usedlost	čp.95
46387 / 5-3245	fara	čp.114
44063 / 5-5381	venkovská usedlost	čp.198
28519 / 5-3246	venkovská usedlost	čp.269
28911 / 5-3239	venkovská usedlost	čp.284

#### ***Ochrana veřejného zdraví***

*Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů*

ochranné pásmo hřbitova

... okolo v šíři 100 m

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Možnosti rozvoje obce Skalice u České Lípy jsou dány terénním a přírodním uspořádáním, širší nezalesněné údolí se zeleným pásem kopců na východní a západní straně, a navrhovaným koridorem přeložky silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava, která je středem údolí trasována.

Pro rozvoj obce jsou vymezeny zejména návrhové plochy mezi zastavěným územím a tratí ČD, plochy mezi tratí ČD a plánovaným koridorem přeložky I/9 podél komunikace III/26212 a ploch podél cesty na Slunečnou ve Svobodné Vsi.

Nutnost nových návrhových ploch pro bydlení je dána neustálým plynulým nárůstem obyvatel (od r.2001 o více než 10%).

**Řešené území je dle ploch s rozdílným způsobem využití členěno na :**

**PLOCHY BYDLENÍ (§4)**

- GF08.1 plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD
- GF08.2 plochy bydlení nízkopodlažní - BD
- GF08.3 plochy smíšeného venkovského bydlení - BD
- SO plochy smíšené obytné

**PLOCHY REKREACE (§5)**

- GF09.1. plochy chatařské, individuální rekreace
- GF09.2 plochy zahrádkářské kolonie

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6)**

- GF20.1 plochy školství
- GF20.3 plochy zdravotnictví a sociální péče
- GF20.4 plochy obchodní sítě
- GF20.5 plochy občanské vybavenosti ostatní
- GF10.1 plochy sportovní
- GF10.2 plochy sportovní – parkur
- GF10.3 plochy sportovní - střelnice
- GF19 hřbitovy

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7)**

- GF21.4 plochy veřejných prostranství, shromaždišť

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)**

- GF18.1 plochy sil.dopravy - silnice I.tř
- GF18.3 plochy sil.dopravy - silnice III.tř
- GF18.4 plochy sil.dopravy - komunikace sběrné, městské
- GF18.5 plochy sil.dopravy - místní komunikace IV.třídy
- GF18.6 plochy kolejové dopravy - železnice - trať, nádraží
- GF21.1 plochy parkovišť

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)**

- GF22 plochy technické vybavenosti

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)

- GF04 plochy výroby s malou zátěží
- GF01 plochy zemědělské výroby (stavby, zařízení, ...)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (§12)

- GF27 plochy smíšené výrobní

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13)

- GF17 vodní plochy, suché poldry (umělé, antropogenní)

PLOCHY ZELENĚ

- GF11 plochy parků, veřejné zeleně, vyhrazené zeleně
- GF14 plochy zahrad a sadů
- GF12 plochy ochranné a izolační zeleně (dříve doprovodná zeleně)
- GF15.1 zatravněné plochy funkční
- GF15.2 zatravněné plochy - vysoký nálet

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14)

- GF13 plochy orné půdy

PLOCHY LESNÍ (§15)

- GF16.1 plochy lesa
- GF16.2 vysoký nálet na nelesní půdě
- GF16.4 plochy honitby – obory

PLOCHY SPECIFICKÉ (§19)

- GF29 plochy vybavenosti pro zajištění zvláštních zájmů - požární ochrana

Vymezenému využití ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území nebo na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Funkční využití ploch je v územním plánu znázorněno na výkrese č. I. – 2.b HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE v měřítku 1 : 5 000.

**Návrh změn ploch s rozdílným způsobem využití**

Lok.č.	funkční využití	poznámka	výměra v ha
1	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	<i>vypuštěna</i>	0,92
2	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	<i>vypuštěna</i>	0,47
3	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	<i>vypuštěna</i>	0,80
4	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	<i>vypuštěna</i>	1,80

Změna č. 2 Skalice u České Lípy\_Odůvodnění (§55a SZ)

5	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<i>vypuštěna</i>	0,50
6	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		0,16
7	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zastavěna</b>	(0,59)
8	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zmenšena</b>	0,28
9	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<i>vypuštěna</i>	1,65
10	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zmenšena</b>	0,17
11	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		0,37
12	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zmenšena</b> <b>částečně zastavěna</b>	<b>1,01</b> <del>1,47</del>
13	<b>plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1</b>	<i>vypuštěna</i>	0,51
14	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		0,96
15	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zmenšena</b>	0,49
16	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		<b>2,33</b>
17	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zmenšena, rozdělena na 17a a 17b</b>	1,92
18	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		<b>5,52</b>
19	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		1,75
20	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		3,44
21	plochy smíšeného venkovského bydlení v bytových domech / GF08.3		1,15
22	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zastavěna</b>	(0,52)
23	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>rozšířena</b>	1,08
24	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<i>vypuštěna</i>	<b>0,64</b>
25	plochy zahrádkářské kolonie / GF09.2		0,20

Změna č. 2 Skalice u České Lípy\_Odůvodnění (§55a SZ)

26	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1		0,60
27	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1		0,12
28	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	<b>částečně zastavěna</b>	<b>0,86</b> <del>3,58</del>
29	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	<b>částečně zastavěna</b>	<b>0,31</b> <del>0,80</del>
30	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	<b>zmenšena</b>	0,85
31	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1		1,26
32	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1		4,04
33	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1		0,56
34	plochy občanské vybavenosti ostatní / GF20.5	<b>rozhledna do výšky 30 m</b>	0,05
35	plochy občanské vybavenosti ostatní / GF20.5	<b>služby motoristům</b>	0,83
36	plochy zdravotnictví a sociální péče / GF20.3	<b>VPS Domov pro seniory – zmenšena</b>	0,49
37	plochy sportovní - parkur / GF10.2 plochy sil.dopravy - místní komunik./ GF18.5		1,22
38	plochy sportovní / GF10.1	<b>zmenšeno</b>	2,32
39	plochy sportovní / GF10.3	<b>rozšíření střelnice- zmenšena</b>	0,76
40	plochy sportovní / GF10.1	<b>zmenšena</b>	5,43
41	plochy výroby s malou zátěží / GF04		3,05
42	plochy výroby s malou zátěží / GF04		1,25
43	plochy výroby s malou zátěží / GF04		0,40
44	plochy výroby s malou zátěží / GF04		0,38
45	plochy výroby s malou zátěží / GF04		4,78
46	plochy výroby s malou zátěží / GF04	<b>zmenšena</b>	2,97
47	plochy technické vybavenosti - obnovitelné zdroje / GF22	<b>vypuštěna</b>	<b>2,83</b>
48	plochy technické vybavenosti - obnovitelné zdroje / GF22	<b>vypuštěna</b>	<b>5,00</b>

Změna č. 2 Skalice u České Lípy\_Odůvodnění (§55a SZ)

49	plochy technické vybavenosti - obnovitelné zdroje / GF22	<i>vypuštěna</i>	1,35
50	plochy technické vybavenosti / GF22	<i>sběrný dvůr</i>	0,57
51	plochy smíšené výrobní / GF27	<i>vypuštěna</i>	1,67
52	plochy zemědělské výroby / GF01		0,37
53	plochy zemědělské výroby / GF01		1,20
54	vodní plochy, suché poldry / GF17		1,11
55	vodní plochy, suché poldry / GF17		0,22
56	plochy sil.dopravy - místní komunikace IV.třídy / GF18.5	<i>napojení areálu ZD mimo obec</i>	0,91
57	realizace ÚSES	<b>LBK 8/1-0</b>	cca 500m
58	realizace ÚSES	<b>LBK 8/1- 1028</b>	cca 1250m
59	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		0,47
60	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		0,34
61	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	<b>částečně zastavěna</b>	<b>0,17</b> <del>0,41</del>
62	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1		0,29
63	plochy chatařské, individuální rekreace / GF09.1		0,10
64	plochy smíšeného venkovského bydlení v bytových domech / GF08.3		2,71
65	<b>plochy smíšené obytné SO</b>	<b>Změna č.1</b>	0,13
66	<b>plochy smíšené venkovské ho bydlení BD / GF08.3</b>	<b>Změna č.2</b>	<b>0,09</b>
67	<b>plochy smíšené venkovské ho bydlení BD / GF08.3</b>	<b>Změna č.2</b>	<b>0,26</b>
68	<b>plochy smíšené venkovské ho bydlení BD / GF08.3</b>	<b>Změna č.2</b>	<b>0,24</b>

**Vymezení zastavitelných ploch**

Vymezení zastavitelného území souvisí s navrhovanou změnou funkčního využití některých ploch.  
 Vymezení zastavitelných ploch souvisí s navrhovanou změnou funkčního využití některých ploch.

Zastavitelné území je vyjádřeno ve výkresech

Zastavitelné plochy jsou vyjádřeny ve výkresech :

I. - 2.a	Základní členění území	1:10.000
I. - 2.b	Hlavní výkres	1: 5.000
II. - 2.a	Koordinační výkres	1: 5.000

Zastavitelné plochy jsou vymezeny následujícími návrhovými plochami :

návrhové lokality - číslo	převažující funkční využití	plocha (ha)
52	plochy zemědělské výroby / GF01	0,37
53	plochy zemědělské výroby / GF01	1,20
38	plochy sportovní / GF10.1	2,32
6	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	0,16
7	<del>plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1</del>	<del>0,59</del>
8	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	0,28
10	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	0,17
11, 12	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	1,38 <del>1,84</del>
14, 16	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	3,29
15	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	0,49
17	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	1,92
18	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	5,52
19, 20	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	5,19
21	plochy smíšeného venkovského bydlení – BD/GF08.3	1,15
39	plochy sportovní / GF10.3	0,76
40	plochy sportovní / GF10.1	5,43
41, 42	plochy výroby s malou zátěží / GF04	4,30
35	plochy občanské vybavenosti ostatní / GF20.5	0,83
50	plochy technické vybavenosti / GF22	0,57
22	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	0,52
34	plochy občanské vybavenosti ostatní / GF20.5	0,05
23	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nizkopodlažní - RD / GF08.1	1,08

Změna č. 2 Skalice u České Lípy\_Odůvodnění (§55a SZ)

26	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	0,60
36	plochy zdravotnictví a sociální péče / GF20.3	0,49
27	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	0,12
44	plochy výroby s malou zátěží / GF04	0,38
30	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	0,85
32	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	4,04
45, 46 33	plochy výroby s malou zátěží / GF04 plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	Oprava 7,75 0,56
52	plochy zemědělské výroby / GF01	0,37
59	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	0,47
60	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	0,34
61	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	0,41
62	plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD / GF08.1	0,29
63	plochy chatařské, individuální rekreace	0,10
64	plochy smíšeného venkovského bydlení v bytových domech / GF08.3	2,71
<b>65</b>	<b>plochy smíšené obytné SO</b>	0,13
<b>66</b>	<b>plochy smíšené venkovské ho bydlení BD / GF08.3</b>	<b>0,09</b>
<b>67</b>	<b>plochy smíšené venkovské ho bydlení BD / GF08.3</b>	<b>0,26</b>
<b>68</b>	<b>plochy smíšené venkovské ho bydlení BD / GF08.3</b>	<b>0,24</b>

Mezi zastavitelné plochy byla zařazena stávající plocha parkuru ve střední části obce na úpatí Skalického vrchu.

	<b>funkční využití</b>	<b>výměra v ha</b>
stav	plochy sportovní - parkur / GF10.2	0,99

### Vymezení ploch přestavby

Na území obce byly vymezeny plochy přestavby, které jsou totožné s návrhovými plochami č. 37, č. 64 :

P1 – Slunečná (37)  
stávající funkční využití : plochy zemědělské výroby / GF01

navrhované funkční využití : plochy sil.dopravy - místní komunikace IV.třídy / GF18.5  
plochy sportovní - parkur / GF10.2  
dotčené pozemky: plochy sil.dopravy - místní komunikace IV.třídy / GF18.5  
st.661, st.662, st.686, 2585, 2586, 2590/2, 2590/3  
plocha dotčeného území : 1,22ha

### P 2 (64)

stávající funkční využití : plochy zemědělské výroby / GF01  
plochy smíšených aktivit / GF27  
návrhové funkční využití: plochy smíšeného venkovského bydlení – BD / GF08.3  
dotčené pozemky: 1894/11, 1894/9, st. 658, 1894/12, 1894/10, st. 657,  
1894/15, st. 656, 1894/16, 1892/3, 1892/2, st. 301/3, 2730,  
1892/1, 1892/5  
plocha dotčeného území: 2,71 ha

### P 3 (65)

stávající funkční využití : plochy občanského vybavení \_ stav (stabilizované)  
návrhové funkční využití: plochy smíšeného obytné – SO / GF65  
dotčené pozemky: 262/3, 262/63, 161(stavební)  
plocha dotčeného území: **0,129 ha**  
*Plocha se nachází v ochranném pásmu silnice III/2628*

### **Plocha přestavby (66)**

#### P 4

p.č.st. 55 – 462 m<sup>2</sup>, p.č.st. 111/1 – 130 m<sup>2</sup>, p.č. 112 zahrada – 270 m<sup>2</sup>  
Výměra plochy: 862 m<sup>2</sup> (0,086 ha)  
Využití v ÚP:  
Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD  
Požadovaná změna  
Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

### **Plocha přestavby (67)**

#### P 5

p.č.st. 93 - 900 m<sup>2</sup>, p.č. 165/2 zahrada - 1371 m<sup>2</sup>, p.č. 157 zahrada - 336 m<sup>2</sup>  
Výměra plochy: 2607 m<sup>2</sup> (0,261 ha)  
Využití v ÚP:  
Plochy smíšené výrobní / Plochy smíšených aktivit  
Požadovaná změna  
Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

### **Plocha přestavby (68)**

#### P 6

část pozemku p.č.st. 488/5 - 3930 m<sup>2</sup>  
Výměra plochy: 3930 m<sup>2</sup> (0,393 ha)  
Využití v ÚP:  
Plochy výroby a skladování / Plochy výroby s malou zátěží  
Požadovaná změna  
Plochy smíšené venkovského bydlení

### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Na území mimo CHKO je vymezení ÚSES přeneseno z revize ÚSES okr. Česká Lípa (projednáno 11/1999 - oborový podklad). Označení prvků ÚSES je dle prováděné aktualizace.

ÚSES na území CHKO je zpracován dle Plánu místních ÚSES (LARECO Praha, Ing. Sklenička , 1994) a konzultován s CHKO České Středohoří (Ing. Janda, 09/2007).

V řešeném území se nevyskytují biocentra vyššího regionálního či nadregionálního významu (nejblíže položeným je regionální biocentrum RBC 1356 Hřeben Kameník na trase NRBK procházejícího západně řešeného území).

V severozápadním zalesněném cípu řešeného území prochází lokálním biocentrem (LBC 8/1) RBK 1356-RC03 Bučiny.

Do území zasahuje ochranné pásmo NRBK 82 Studený vrch.

Popis ÚSES je součástí části E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, textové části.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ**

**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **DOPRAVA**

#### **Širší vztahy**

Území obce Skalice u České Lípy leží jihozápadně města Nový Bor. Na vyšší komunikační síť státních silnic I. třídy je území připojeno v křižovatkách :

Skalice	- křižovatka I/9- III/26851
Okrouhlá	- křižovatka I/13-III/2628
Nový Bor, Pihel	- křižovatka I/9-III/26210
Častolovice	- křižovatka I/9-III/2629 (dále po III/2628)

#### **Silniční síť**

##### **Nadřazená komunikační síť**

Řešeným územím procházejí nebo se jej dotýkají následující státní silnice :

- I /9 Praha - Mělník - Česká Lípa - Nový Bor - Rumburk - Německo  
*Silnice I/9 zprostředkovává propojení SRN, Šluknovského výběžku s vnitrozemím ČR. V prostoru Nového Boru byl v roce 1994 zprovozněn západní obchvat silnice I/9 a z této trasy je úroveň Skalice napojena.*
- I /13 Karlovy Vary - Most - Teplice - Děčín - Nový Bor - Liberec - Polsko  
*Silnice I/13 tvoří západovýchodní tangentu na severu České republiky, která umožňuje propojení center : Ústí nad Labem, Děčín, Liberec a Jablonec nad Nisou.*

##### **Základní komunikační síť**

- č. 2628 Manušice - Skalice u České Lípy - Okrouhlá  
č. 26210 Skalice - Pihel  
č. 26212 Skalice - Slunečná  
č. 26851 Skalice – Nový Bor

Dopravně nejvýznamnější je silnice III/2628, která v severojižním směru prochází největší částí zastavěného území obce a řeší ve vazbě na další silnice její propojení do České Lípy a Nového Boru.

Kategorie silnic jsou:

Silnice III/2628 – návrhová kategorijsní šířka S 7,5/60

Silnice III/26210 – návrhová kategorijsní šířka S 6,5/50

Silnice III/26212 – návrhová kategorijsní šířka S 6,5/50

Silnice III/26851 – návrhová kategorijsní šířka S 7,5/60

Z důvodu uvedení ÚP Skalice do souladu s PÚR a ZÚR je vymezen koridor dopravní infrastruktury **S11\_D03/1**. Koridor územně kopíruje koridor vymezený v ÚP ve výhledu jako přeložka silnice I/9.

Ostatní již nejsou zařazeny do sítě státních silnic, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové. Nejvýznamnější z nich je jižní propojení Skalice a Slunečné přes Svobodnou Ves a souběžná trasa od sever-jih mezi III/2628 a tratí ČD.

Jeich charakter je různorodý od pěší zalesněné cesty (zemědělské stavby p. Drbohlava – areál fy. Hunter), přes nezpevněnou sjezdnou cestu (za MŠ) až po asfaltovou komunikaci (střed, Svobodná Ves).

Zbýlá místní dopravní spojení mají charakter účelových komunikací, které přímo zpřístupňují jednotlivé obytné domy z průtahů silnic III. třídy a místních obslužných komunikací. Šířky vozovky se pohybují v rozmezí 2,0 – 3,0 m.

### Intenzity dopravy

Na celém území ČR je v pravidelných intervalech prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dříve Ředitelstvím silnic ČR Praha) celostátní profilové sčítání dopravy. Sčítání se provádí na silnicích I. a II. tříd a na zatížených úsecích silnic III. tříd.

*Sčítací úsek 4-1156 I/9 Nový Bor, před zaústěním do I/13*

	<b>T</b>	<b>M</b>	<b>O</b>	<b>SUMA</b>
2000				7189
2005	2562	5878	27	8467

*Sčítací úsek 4-1150 I/9 Česká Lípa - Nový Bor*

	<b>T</b>	<b>M</b>	<b>O</b>	<b>SUMA</b>
2000				14587
2005	2783	12981	55	15819

*Sčítací úsek 4-0336 I/9, I/13 Nový Bor, peážní úsek I/9 a I/13*

	<b>T</b>	<b>M</b>	<b>O</b>	<b>SUMA</b>
2000				8072
2005	2534	6726	43	9303

*Poznámka* : Hodnoty v tabulce jsou uvedeny ve skutečných vozidlech za 24 hod průměrného dne v obou směrech. Skladba dopravního proudu se dělí na N1 - lehká nákladní, T - nákladní celkem, O - osobní, M - moto, S - vozidel celkem.

### Hromadná doprava osob

#### Autobusová doprava

Autobusové spojení s Novým Borem, Českou Lípou a okolními obcemi je zajišťováno 2 linkami ČSAD Česká Lípa a.s. :

č. 500280 Nový Bor-Slunečná (3 obrátkové spoje v pracovních dnech / 2008 )

Nový Bor-Skalice u České Lípy-Slunečná

č. 500290 Nový Bor-Skalice-Česká Lípa ( 9 obrátkových spojů /2008)

Nový Bor-Skalice u České Lípy-Manušice-Horní Libchava-Česká Lípa

Na území obce se v současné době nachází 7 míst zastávek autobusové dopravy :

- Skalice u České Lípy, na kopci
- Skalice u České Lípy, kříž.
- Skalice u České Lípy, střed
- Skalice u České Lípy, sklárna
- Skalice u České Lípy, kovárna
- Skalice u České Lípy, prodejna
- Skalice u České Lípy, otočka

#### Železniční doprava

Řešeným územím prochází po západní hraně zastavěného území celostátní trať ostatní ČD č.080 Bakov nad Jizerou – Česká Lípa – Jedlová (č. 540 dle značení sešitového a nákrešného jízdního řádu). Maximální rychlost na trati je 80km/h.

Na stanici Skalice u České Lípy (mezi stanicemi Česká Lípa-Nový Bor) zastavuje vlak v pracovních dnech (dle jízdního řádu ČD) 18x z každého směru. Zastávka ČD je situována cca 1 km od centra obce. Má 1 dopravní a 2 manipulační koleje. Nádražní budova z roku 1869 je zachovalá, ale bez potřebné vybavenosti pro cestující.

#### **Cyklistické trasy**

Řešené území Skalice u České Lípy procházejí nebo jdou v těsném sousedství následující cyklotrasy :

*označení cyklotrasy 211*

trasa Kytlice-Kamenický Šenov-Dubá-Vojtěchov

Trasa patří k důležitým nadregionálním tahům, které propojují cyklostezku Spréva jižním směrem na Dubou, Mělník a Prahu. Spréva je budovaná cyklostezka v krajině prameniště – oblast Jiříkova, Ebersbachu a podél řeky krásnou krajinou až k hlavnímu městu Berlínu.

Trasa je se řešeného území dotýká jihozápadním cípem ve Slunečné s napojením do Skalice po trase č.3062 nebo po místní komunikaci od Farmy Slunečná na Svobodnou Ves. V dotčeném úseku je trasa vedena po III/26211.

*označení cyklotrasy 3054*

trasa Nová Huť-Brenná-Provodín

Na území Skalici je trasa vedena po páteřní komunikaci III/2628 napříč celým zastavěným územím obce od severu (Okrouhlá) k jihu (na Manušice).

Komunikace má asfaltový povrch, trasa je v obci vyznačena.

*označení cyklotrasy 3062*

trasa Slunečná-Skalice u Č.L.-Svitava

Trasa cyklostezky protíná území Skalice od východu na západ. Od obce Pihel je vedena po III/26210 do centra obce, kde na jde po III/2628 cca 700m souběžně s cyklotrasou 3054. Do Slunečné je pak cyklostezka následně vedena po III/26212 přes trať ČD, kolem výrobního areálu a areálu sportovního.

#### **Letecká doprava**

Nejbližší letiště Česká Lípa-Lada se nachází v východně komunikace I/9, severozápadně obce Písečná. Jedná se o veřejné vnitrostátní letiště

Majitelem a současně provozovatelem je Aeroklub Česká Lípa.

Parametry VPD aeroklubu Česká Lípa:

Povrch: tráva

Délka přistávací plochy: 700 m

Šířka přistávací plochy: 40 m

Zatížení: 5 700 kg

Dle sdělení vlastníka je letiště (dle tab.4-1. Rozměry a sklony překážkových ploch – RWY pro přiblížení, Leteckého předpisu L14) nepřístrojové, kódové číslo 1. Dle tabulky **nezasahuje** letiště překážkovými plochami do řešeného území.

Nad územím Skalice u České Lípy se nachází pouze zóna radiového spojení letiště ATZ (R-5000m, v-1500m)

### **Limity - ochranná pásma**

*Zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích* ve znění pozdějších předpisů

#### ochranné pásmo komunikace mimo souvisle zastavěné území

komunikace I. třídy	... 50 m od osy vozovky
komunikace II. a III. třídy	... 15 m od osy vozovky

*Zákon č.266/1994 Sb. o drahách* ve znění pozdějších předpisů

#### ochranné pásmo dráhy

dráhy celostátní, regionální	... 60 m od osy krajní koleje
	... 30 m od hranice obvodu dráhy

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

### **Návrh dopravního řešení**

#### **Přeložka komunikace I/9**

**Z důvodu uvedení ÚP Skalice do souladu s PÚR a ZÚR je vymezen koridor dopravní infrastruktury S11\_D03/1. Koridor územně kopíruje koridor vymezený v ÚP ve výhledu jako přeložka silnice I/9.**

V územní se předpokládá realizace nového úseku trasy silnice I/9 mezi Novým Borem a Horní Libchavou (Českou Lípou). Vedení trasy bylo zpracováno na úrovni DÚŘ (investor ŘSD, projektant Valbek s.r.o.).

Dle této dokumentace je v území navrhována komunikace kategorie S 11,5 s mimoúrovňovým křížením s III/2628 na hranici obcí Skalice – Okrouhlá, mimoúrovňovým křížením s III/26212 (na Slunečnou) a mimoúrovňovém křížením s místní komunikací u Svobodné Vsi. Údolní poloha Šporcky na jižní hranici je překonávána mostní konstrukcí.

Po realizaci přeložky se stane stávající trasa I/9 na území Skalice součástí komunikace II/268 Mnichovo Hradiště - ... - Sloup - Pihel - Nový Bor - Česká Kamenice.

V širších vazbách tu do celkové koncepce vstupuje i přeložka silnice I/13. Sledovaná trasa se je v úseku Manušice – Nový Bor - Svor totožná s navrhovanou trasou přeložkou I/9 a je zde vytvářen peážní úsek silnic I/9 a I/13.

#### *Hlukové zatížení území*

Součástí zpracované dokumentace přeložky komunikace I/9 Nový Bor – Dolní Libchava byla hluková studie zpracovaná fy.Ekomond (ing. Smetana, 2002). Na základě nových vstupních podkladů byla v červenci 2008 provedena její aktualizace.

Limit pro hluk z automobilové dopravy pro chráněný venkovní prostor staveb

pro den  $L_{Aeq,T} = 60$  dB

pro noc  $L_{Aeq,T} = 50$  dB

Hodnocení hlukové zátěže bylo provedeno pro lokality, kde se trasa přeložky přibližuje k obytné zástavbě natolik, že provoz po komunikaci ovlivní hlukovou situaci v obytných zónách. V řešeném území byla posuzována zástavba v jižní části obce u viaduktu, východně náspu trati ČD

(severní část je ve studii posuzována mimo řešené území – za viaduktem na k.ú. Okrouhlá u Nového Boru).

Trasa přeložky je vedena v dostatečné vzdálenosti od zástavby obce Skalice. V jižní části obce prochází silnice III/2628, která vede Skalicí, viaduktem pod železniční tratí a přibližuje se k trase přeložky.

Několik obytných domů stojí u silnice, která za viaduktem odbočuje ze silnice III/2628 a vede do osady Slunečná. Jedná se o domy č.p. 545, 546, 447, 548, 439 a dva nově vybudované rodinné domy. Jižně od této komunikace v blízkosti Šporky stojí osamělý obytný dům č.e. 24.

V tomto úseku od km 3,400 do 4,000 je přeložka vedena nad úroveň terénu na náspu a na mostě přes Šporku.

#### Hladiny akustického tlaku

- zástavba jižní části obce, východně náspu trati ČD

ref. bod č.	popis	výška	den $L_{Aeq}$ [dB]	noc $L_{Aeq}$ [dB]
6	Skalice č.p. 545	3	49,4	43,6
		6	50,0	44,3
7	Skalice č.p. 546	3	53,7	47,9
		6	53,9	<b>48,1</b>
8	Skalice, novostavba	5	<b>58,1</b>	<b>52,3</b>
9	Skalice, novostavba	5	54,1	<b>48,3</b>
10	Skalice č.p. 447	5	52,1	46,3
11	Skalice č.p. 548	5	50,4	44,6
12	Skalice č.p. 439	5	48,6	42,9
13	Skalice č.e. 24	3	57,7	<b>52,0</b>
14	Skalice č.p. 542	3	57,9	<b>52,1</b>
		6	58,0	<b>52,3</b>

*Hluk z provozu po přeložce vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů nezpůsobí v intravilánu obce Skalice překročení hodnoty hygienického limitu pro hluk z této dopravy v noční ani v denní době. K překročení limitních hodnot nebo hodnot ležících v pásmu nejistoty  $\pm 2$  dB dojde u několika domů v blízkosti přeložky – u domu č.p. 546, u obou nově stavěných domů a u domu č.e. 24.*

*Pro ochranu dotčených domů jsou navrženy protihlukové stěny na náspu před mostem přes Šporku a na tomto mostě.*

#### Hladina akustického tlaku – po protihlukové stěny

ref. bod č.	popis	výška	den $L_{Aeq}$ [dB]	noc $L_{Aeq}$ [dB]
6	Skalice č.p. 545	3	50,4	44,7
		6	51,0	45,2
7	Skalice č.p. 546	3	53,5	47,7
		6	53,8	48,0
8	Skalice, novostavba	5	53,0	47,2
9	Skalice, novostavba	5	51,8	46,0
10	Skalice č.p. 447	5	49,7	44,0
11	Skalice č.p. 548	5	46,2	40,2
12	Skalice č.p. 439	5	46,4	40,7
13	Skalice č.e. 24	3	52,0	46,3
14	Skalice č.p. 542	3	52,2	46,4
		6	52,9	47,1

V blízkosti trasy přeložky se nachází u obcí Skalice a Manušice několik samostatně stojících obytných domů. U některých z nich by bez protihlukových opatření byla překročena v noční době, případně i denní době hodnota hygienického limitu pro hluk z automobilové dopravy po hlavních komunikacích, to je 60 dB ve dne a 50 dB v noci. Navržené protihlukové stěny zajistí, že u těchto domů budou limitní hodnoty hluku dodrženy.

### **Účelová zemědělská komunikace**

Pro omezení pohybu zemědělských vozidel v centrální části obce je navrhována nová obslužná komunikace pro zemědělský areál Statku Skalice, severně komunikace III/26212.

Koridor pro komunikaci je navržen západně v souběhu s tratí ČD.

### Obslužné komunikace navrhované zástavby

V rámci realizace zástavby nových návrhových ploch dojde k výstavbě nových, popř. rekonstrukci stávajících, komunikací. Jejich napojení na nadřazenou komunikační síť bude prostřednictvím základní komunikací sítě obce

– silnic III/ 2628, III/26210, III/26212, III/26851

Výjimkou je návrhová ploch č.45 výroba s malou zátěží / GF04, která může být připojena při stávajícím stavu pouze na komunikační síť obce Nový Bor (mimo řešené území).

Po realizaci přeložky se stane stávající trasa I/9 na území Skalice součástí komunikace II/268. Na tuto komunikaci bude možno, po odsouhlasení dotčených orgánů státní správy, připojit variantně návrhové lokality č.45 a č.46 výroba s malou zátěží.

### Dopravní problémy pro řešení v podrobnějších dokumentacích

- zúžená průjezdní šířka podjezdu pod tratí ČD na komunikaci III/2628 na jihu obce
- zabezpečení úseků v těsném souběhu s potokem Šporkou a s Okrouhlickým potokem (fyzické zábrany)
- realizace jednostranného chodníku v centru obce
- stavební úpravy jízdních profilů v prostoru „náměstí“ a v křižovatce silnic III/2628 a III/26851
- šířkový profil komunikace III/26210 Skalice a Pihel
- křížení komunikace III/26212 na Slunečnou s tratí ČD bez závor
- nezpevněný povrch většiny místních komunikací
- doplnění průjezdnosti místní komunikace ze Svobodné Vsi na Slunečnou

### **Veřejně prospěšné stavby**

V rámci ÚP Skalice u České Lípy byly v území vymezeny následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (dle §2 zák. 183/2006 Sb.) :

VPS DI1... Přeložka komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava

- včetně MUK s III/26212 a komunikací na Svobodnou Ves

**Vymezen koridor dopravní infrastruktury S11\_D03/1. Koridor územně kopíruje koridor vymezený v ÚP ve výhledu jako přeložka silnice I/9.**

VPS DI2... Účelová zemědělská komunikace k areálu ZD

- od III/26212 západně podél trati ČD

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Kanalizace a likvidace odpadních vod**

Majitelem vodovodu je Severočeská vodárenská společnost a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s..

### **Současný stav**

Z pohledu SVS, a.s. není kanalizace vybudována i když se vyskytují krátké kan. úseky, převážně z let předválečného období. Jedná se převážně o kanalizaci gravitační jednotnou.

Odpadní vody jsou povětšinou sváděny přímo do recipientů. (90%)

Ostatní obyvatelé mají pouze individuální čištění (septiky, žumpy, domovní ČOV). Velmi zřídka jsou u objektů instalovány malé domovní čistírny odpadních vod. Splaškové vody ze septiků a bezodtokových jímek jsou vyváženy do Nového Boru (3km).

V obci se nachází tři malé obecní ČOV.

Jedna z nich je u čp. 45 (typ DČB 10/70 výrobce BMT0), která slouží pro 15 rodinných domků a restauraci. Druhá ČOV u čp. 526 byla postavena v rámci akce Z pro bytovky Státního statku pod nádražím, přibližně pro 12 bytů. Tyto dvě ČOV nejsou zkolaudovány a provozovány.

Třetí ČOV, provozovaná OÚ Skalice, slouží pro družinu a jídelnu školy.

Čištění odpadních vod je v průmyslové zóně řešeno individuálně, podle charakteru jejího znečištění a podle podmínek stanovených orgány státní správy.

V současné době probíhá rekonstrukce ČOV Nového Boru a v roce 2009 -10 má být spuštěn její ověřovací provoz. V bilanci odpadních vod je započítáno i množství OV z obce Skalice u ČL. ČOV Nový Bor (cca 337m n.m.) je mechanicko-biologická s aktivací s Kesnerovými kartáči a s ostatními běžnými objekty. Původně uvažovaný počet ekvivalentních obyvatel je 14000.

Realizovaný biologický rybník za ČOV Nový Bor má výměru cca 2 ha a je umístěn v k.ú. Skalice.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

### **Návrh řešení**

Princip návrhu řešení vychází ze zpracované *Studie likvidace odpadních vod - Skalice u české Lípy (VIA s.r.o., 03/2007)*, která předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě napojenou na systém přečerpávacích stanic s výtlačným řádem na stávající ČOV v Novém Boru.

Hlavní stoky splaškové kanalizace a stoky výtlačné kanalizace jsou navrženy v páteřní komunikaci obce III/2628, která je souběžná s místními vodotečemi (Okrouhlický potok, Šporka). Trasování ostatních kanalizačních stok bude také převážně v komunikaci.

Princip odvodu dešťových vod zůstane zachován.

### **Zásobování vodou**

Majitelem vodovodu je Severočeská vodárenská společnost a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s..

### **Současný stav**

Obec Skalice je napojena ze skup.vodovodu Česká Lípa – Nový Bor.

Voda je jímána rozsáhlou soustavou zářezů a štol v pramenní oblasti nad Okrouhlou (2x 0,7-3,5 l/s). Zdroje poměrně dosti silně kolísají. Jímaná voda je odkyselována provzdušněním. Tyto zdroje dodávají vodu do Skalice bez akumulace. Voda je z hlavní sběrné jímky sváděna do spotřebiště přes redukční ventil řádem DN 150 mm a teprve za uvedeným spotřebištěm dále na vyrovnávací vodojem 150 m<sup>3</sup> na Skalickém vrchu (396,95 m n.m.).

V rámci výstavby vodovodu pro Českou Lípu byly využity jako zdroje štoly ve Slunečné (12,0 l/s). Voda je přes ČS Skalice (14 l/s) čerpána výtlačným řádem do vodojemu Chotovický vrch (2x 1500m<sup>3</sup> – k.ú. Nový Bor), který má odbočku na vodojem na Skalickém vrchu.

Na vodovod je napojeno 99% obyvatel.

Vodovodní síť v obci je z potrubí litinového, ocelového i PVC.

**Zdroje :** štoly Slunečná max 17 l/s, max 1468 m<sup>3</sup>/den  
 ... rozhodnutí RŽP 8611/01 OÚ Česká Lípa z 8.1.2002  
 vrt Slunečná SL 1 0,5 l/s (max 1 l/s) ...zásobuje VDJ Slunečná  
 ... rozhodnutí ŽP 4/111/2006/99 MÚ Nový Bor z 23.8.2006  
 Prameniště Skalice 4 l/s (max 7 l/s) ...k.ú. Prácheň, Okrouhlá  
 ... rozhodnutí ŽP 4/80/2006/67 MÚ Nový Bor ze 7.8.2006

**Vodojemy :** vodojem Skalický vrch 150 m<sup>3</sup>, kóta 398,95 m.n.m.  
 vodojem Chotovický vrch 2x 1500 m<sup>3</sup>, kóta 423,50 m.n.m.  
 k.ú. Nový Bor přepadová hrana

### Návrh řešení

Vodovodní systém vyhovuje kapacitou i akumulací, je nutné dokončit rekonstrukci dožilých vodovodů na potrubí HDPE.

Návrh nových vodovodních řadů pro rozvoj Skalice je uvažován v několika etapách, podle realizace jednotlivých návrhových lokalit. Doporučujeme v rámci rekonstrukce zvětšit profil vodovodních řadů alespoň na DN 80 až DN 100 mm.

### Veřejně prospěšné stavby

V rámci ÚP Skalice u České Lípy byly z oblasti likvidace odpadních vod a zásobování vodou v území vymezeny následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (dle §2 zák. 183/2006 Sb.) :

VPS TI3 ... Přeložka vodovodu LT175 Slunečná štoly-ČS Skalice  
 VPS TI4 ... Přeložka vodovodu IPE50 Svobodná Ves  
 VPS TI5 ... Systém odvedení odpadních vod z obce na ČOV Nový Bor  
 - hlavní splaškové a výtlačné řady včetně přečerpávacích stanic

### Bilance pitné vody a splaškových vod

#### Bilance pitné vody

Počet obyvatel stávajících a výhledových, včetně rozdělení na stálé obyvatele a rekreanty je uveden v následující tabulce:

rozsah výstavby	stálí obyvatelé	rekreanti
stav 1996	1 156	
stav k 31.12.2007	1 339	150
+ návrhové plochy 50%	cca 320	200

Při výpočtu se vycházelo z potřeby pitné vody pro obyvatele a občanskou vybavenost podle posledních údajů provozovatele a z předpokládaného nárůstu počtu zásobovaných obyvatel.

Stávající počet trvale bydlících obyvatel Skalice je cca 1 340, u rekreačních objektů a bytů (cca 75) představuje kapacitu pro cca 150 rekreačních uživatelů území v celkové době 4 měsíce v roce.

#### Průměrná denní potřeba :

stav  $Q_p = (1\,340 + 150 : 3) \times 120 \text{ l/os/den} = 166\,800 \text{ l/den} = 1,93 \text{ l/s}$

návrh  $Q_p = (1\,660 + 200 : 3) \times 120 \text{ l/os/den} = 204\,000 \text{ l/den} = 2,36 \text{ l/s}$

#### Maximální denní potřeba :

stav  $Q_m = 1,93 \times 1,4 = 2,70 \text{ l/s}$

návrh  $Q_m = 2,36 \times 1,4 = 3,30 \text{ l/s}$

#### Maximální hodinová potřeba :

stav  $Q_h = 2,70 \times 1,8 = 4,86 \text{ l/s}$

návrh  $Q_h = 3,30 \times 1,8 = 5,94 \text{ l/s}$

### Bilance odpadních vod

Množství odpadních vod je adekvátní potřebě pitné vody pro obec.

#### *Průměrný denní průtok :*

stav  $Q_p = 166,80 \text{ m}^3/\text{den}$

návrh  $Q_p = 204,00 \text{ m}^3/\text{den}$

#### *Maximální denní průtok :*

stav  $Q_m = Q_p \times 1,4 = 233,52 \text{ m}^3/\text{den} = 2,70 \text{ l/s}$

návrh  $Q_m = Q_p \times 1,4 = 285,60 \text{ m}^3/\text{den} = 3,30 \text{ l/s}$

#### *Maximální hodinový průtok :*

stav  $Q_h = Q_m \times 1,8 = 4,86 \text{ l/s}$

návrh  $Q_h = Q_m \times 1,8 = 5,94 \text{ l/s}$

#### *Roční množství odpadních vod :*

stav  $Q_r = 365 \times Q_p = 60\,882 \text{ m}^3/\text{rok}$

návrh  $Q_r = 365 \times Q_p = 74\,460 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Limity - ochranná pásma**

*Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích*

#### ochranné pásmo vodovodů a kanalizací

vodovodní a kanalizační řady do DN500 ... 1,5m od vnějšího líce potrubí

vodovodní a kanalizační řady nad DN500 ... 2,5m od vnějšího líce potrubí

*Zákon č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů*

#### ochranné pásmo vodního zdroje

štolý Slunečná (rozhodnutí VLHZ 620/85-232 ONV Česká Lípa z 1.8.1985)

... PHO 1. stupně ... 15,6654 ha

... PHO 2. stupně nerozlišené ... 71,7140 ha

vrt Slunečná SL 1 (rozhodnutí VLHZ-795/83-232-PHO/6 ONV Č. Lípa z 3.10.1983)

... PHO 1. stupně ... 0,2310 ha

... PHO 2a. stupně vnitřní ... 9,6983 ha

... PHO 2b. stupně vnější (k.ú. Skalice u ČL a Slunečná)

prameniště Skalice (rozhodnutí Vod 2305/72-403/1 ONV Česká Lípa z 13.6.1972

... ochranná pásma mimo k.ú. Skalice u České Lípy

#### zranitelné oblasti (§33)

území není zařazeno mezi zranitelné oblasti

#### chráněné oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV (§28)

celé území se nachází na území CHOPAV Severočeská křída

... vyhlášeno nařízením vlády č.85/1981 Sb. ze dne 24.6.1981

#### Podklady

- Soubor informací databáze MOS/MIS (ČSÚ, 08/2007)
- data předaná poskytovateli ÚAP
- data z mapových serverů KU LK, MŽP, AOPK, VUV HEIS
- volně přístupná data z www stránek
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Libereckého kraje (Hydroprojekt CZ a.s., 06/2004),
- Studie likvidace odpadních vod Skalice u České Lípy (VIA spol. s r.o., 03/2007)

**Vodní toky a plochy**

Řešeným územím protéká dle Vyhlášky MZ č. 470/2001 Sb. vodohospodářsky významný tok – říčka Šporka (ID toku – 145650000100, ř.km cca 14,3 – 19,6). Dále pravostranným přítokem Šporky je Skalický potok (ID toku – 145660000100, od ústí po ř.km 1,8). Oba toky jsou ve správě Povodí Ohře s.p. .

Další drobné pravostranné toky v území jsou ve správě ZVHS (čísla hydrogeologické pořadí 1-14-03-055/, 1-14-03-056/, 1-14-03-057/).

**Zařazení k.ú. do povodí Ohře**

Název	hydrologické číslo povodí	dílčí plocha povodí	celková plocha povodí
Šporka	1 – 14 – 03 – 055	9,781 km <sup>2</sup>	319,883 km <sup>2</sup>
	1 – 14 – 03 – 057	1,386 km <sup>2</sup>	331,241 km <sup>2</sup>
Skalický potok	1 – 14 – 03 – 056	1,373 km <sup>2</sup>	35,252 km <sup>2</sup>

**N-leté vody – Šporka nad Skalickým potokem ř.km 17,287 (data ČHMÚ)**

	Q <sub>1</sub>	Q <sub>2</sub>	Q <sub>5</sub>	Q <sub>10</sub>	Q <sub>20</sub>	Q <sub>50</sub>	Q <sub>100</sub>
m <sup>3</sup> /s	3,9	5,4	8,0	9,9	12,1	15,1	17,7

**Vodní díla a nádrže**

V řešeném území se nenacházejí žádná významná vodní díla ani nádrže. Dva větší rybníky jsou položeny při jižním okraji k.ú. V Dolní Skalici je dále rybník, který slouží i jako požární nádrž a v létě je využíván pro rekreační účely.

Dále jsou obnoveny dva bývalé rybníky na p.p.č. 2120 a 2115/1 na poměrně vydatných místních vodotečích. Cílem této obnovy je kromě estetické funkce rybníků možnost chovu. Dolní z této dvojice rybníků je součástí biocentra v ÚSES. Horní rybník uvažuje Obecní úřad výhledově i pro odběr požární vody.

Na katastrálním území Skalice u Nového Boru je biologický rybník jako součást čistírny odpadních vod pro město Nový Bor. Velikost rybníku je cca 20 ha.

**Záplavové území**

Na území Skalice u České Lípy je Šporka vedena převážně v upraveném korytě. Kapacita koryta se pohybuje od Q<sub>5</sub> do Q<sub>100</sub>. K rozlivům dochází při Q<sub>100</sub>, lokálně při Q<sub>20</sub>. Údolí je zde poměrně sevřené a tak nedochází k rozlehlým záplavám. V horní části obce do Šporky přitéká významný přítok Skalický potok a dochází k navýšení průtoků.

V řešeném území Skalice u České Lípy jsou záplavová území stanovena čj. KULK/14754/2006 OVLH dne 22.2.2006, které bylo vyhlášeno na základě zpracovaného dokumentu *Stanovení záplavového území toku – Šporka, DHI Hydroinform a.s. – 11/2005*.

Pravidla a chování v záplavových územích vychází ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména Díl 2, § 65 - §81. Ze zákona o vodách vyjímáme zejména § 67 „Omezení v záplavových územích“:

- (1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb

pro jímání vod odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

### **Limity - ochranná pásma**

Zákon č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

#### zátopové území Šporky (§66)

... stanovena čj. KULK/14754/2006 OVLH ze dne 22.2.2006

aktivní zóna záplavového území

záplavové území  $Q_{100}$

#### provozní pásmo pro údržbu toků (§49)

Šporka .... nejvýše 8 m od břehové hrany

ostatní .... nejvýše 6 m od břehové hrany

### **Podklady**

- Stanovení záplavového území toku – Šporka (DHI Hydroinform a.s. – 11/2005)
- data předaná poskytovateli ÚAP
- data z mapových serverů KU LK, VUV HEIS
- volně přístupná data z www stránek

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Správce plynovodní sítě v obci Skalice u České Lípy je Severočeská plynárenská a.s..

### **VTL vedení**

Katastrálním územím obce prochází od severu k jihu větev základního distribuční sítě VTL plynovodu DN500 Volfartice-Nový Bor.

Z této se odpojuje vlastní VTL připojení obce DN150, která zásobuje RS vtl/stl Skalická (max. kapacita 2000 m<sup>3</sup>/hod), která se nachází u výrobního areálu jižně od komunikace III/26212 do Slunečné.

VTL vedení bylo realizováno v roce 1966.

Odběr plynu (dle údajů SČP Net, s.r.o.) na RS :

maximální	240 m <sup>3</sup> /hod
roční - rok 2005	802.000 m <sup>3</sup>
rok 2006	750.000 m <sup>3</sup>

### **Rozvod plynu**

Po obci je plyn rozveden STL vedením (300kPa), realizovaným po roce 2002.

Výjimkou je zastavěná část na severu u příjezdu od Nového Boru v poloze nad údolím Šporky která je od roku 1996 zásobena NTL plynovodem DN150 z rozvodné sítě Nového Boru (RS Nový Bor – západ).

Souhrnná spotřeba v obci (dle údajů SČP Net, s.r.o.) :

MO, DOM	SO	celkem
---------	----	--------

rok 2005	344.000 m <sup>3</sup>	586.000 m <sup>3</sup>	930.000m <sup>3</sup>
odběratelé	109	4	
rok 2006	385.000 m <sup>3</sup>	519.000 m <sup>3</sup>	904.000 m <sup>3</sup>
odběratelé	111	4	

### **Systém aktivní protikorozní ochrany**

Na území obce se u komunikace v části Svobodná Ves u trasy VTL plynovodu nachází stanice SKAO Slunečná.

### **Návrh**

#### bydlení, OV

Řešení počítá s využitím plynu pro vytápění, popř. přípravu TUV, v návrhových lokalitách východně trati. Jedná se o lokality bydlení č. 14- 21 a č. 23-33 a lokalitu pro OV č.36. Toto lze zajistit rozšířením stávající STL sítě ze stávající RS vtl/stl Skalická.

S rozšířením plynovodní sítě do části Svobodná Ves ÚP nepočítá.

#### *Specifická potřeba plynu :*

lokality č.15, č.17 / maximální kapacita území cca 35 RD

$$\text{roční } Q_r = \sum P_i \times q_{ri} = 35 \times 3500 = 122\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{max. hodinová } Q_{\text{maxh}} = \sum P_i \times q_{\text{maxh}i} \times k_i = 80,01 \text{ m}^3/\text{hod}$$

lokality č.14, č.16,č18-21 / maximální kapacita území cca 75 RD

$$\text{roční } Q_r = 262\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{max. hodinová } Q_{\text{maxh}} = 156,68 \text{ m}^3/\text{hod}$$

lokality č.23-26 / maximální kapacita území cca 14 RD

$$\text{roční } Q_r = 49\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{max. hodinová } Q_{\text{maxh}} = 35,52 \text{ m}^3/\text{hod}$$

lokality č.28, 29, 31, 32 / maximální kapacita území cca cca 40RD

$$\text{roční } Q_r = 140\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{max. hodinová } Q_{\text{maxh}} = 90,00 \text{ m}^3/\text{hod}$$

lokality č.36 / objekt OV 10000m<sup>3</sup>

$$\text{roční } Q_r = \text{cca } 30\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{max. hodinová } Q_{\text{maxh}} = \text{cca } 26,50 \text{ m}^3/\text{hod}$$

#### výroba

Pro potřeby výroby se počítá s využitím v lokalitách č.41-46.

Z toho lokality č.41-44 budou napojeny na stávající STL vedení, pro lokality č.45 a č.46 bude v případě potřeby nutno realizovat samostatné připojení z rozvodné sítě Nového Boru.

S ohledem na ne zcela jasný způsob využití ploch nelze v této fázi stanovit potřebu plynu pro výše jmenované lokality.

### **Veřejně prospěšné stavby**

V rámci ÚP Skalice u České Lípy byly z oblasti likvidace odpadních vod a zásobování vodou v území vymezeny následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (dle §2 zák. 183/2006 Sb.) :

VPS TI1 ... Přeložka VTL plynovodu DN500 Český Újezd-Nový Bor

### **Limity - ochranná a bezpečnostní pásma**

Zákon č.458/2000 Sb. - energetický zákon  
ochranné pásmo plynovodů

STL a NTL plynovody v zastavěných území obce ... 1,0m od vnějšího líce potrubí  
bezpečnostní pásmo plynových zařízení

regulační stanice vysokotlaké	... 10,0m kolmo na půdorys zařízení
vysokotlaké plynovody nad DN 100 a do DN 250	... 20,0m kolmo na půdorys
vysokotlaké plynovody nad DN 100 a do DN 250	... 40,0m kolmo na půdorys
system aktivní protikorozní ochrany	... 40m v zastavěném území
	... 100m v nezastavěném území

## **ELEKTROROZVODY**

Provozovatel el. sítě: ČEZ, a.s. Distribuce Praha

### **Současný stav zásobování el. energií**

Elektrická energie je do řešeného území dodávána na úrovni 35 kV z rozvodny 110/35 kV Česká Lípa - Dubice. Místní distribuce zajišťují venkovní trafostanice a NN rozvod. Trafostanice jsou napojeny venkovními přípojkami z vedení 35 kV, které je trasováno na západním obvodu obce.

Přehled jednotlivých trafostanic (dle vlastního průzkumu):

<b>trafostanice</b>	<b>poloha</b>		<b>trafo</b>
21670006	zástavba u Slunečné	Distribuční	SČE 16177
21670007	Svobodná Ves	Distribuční	SČE 16214
21670014	dolní Skalice 2 – u zastávky	Distribuční	SČE 14796
21670008 ?	dolní Skalice 1	Distribuční	bez identifikace
21670022	u bytovek u nádraží	Distribuční	SČE 18809
	u výrobního areálu	Výrobní	
	kravín	Distribuční	
21670015	u přejezdu	Distribuční	SČE 14795
21670005	u kostela	Distribuční	SČE 16506, bez identifikace
21670011	u sběrných surovin	Distribuční	ČEZ 10302, ČEZ 12086
21670010	u pošty	Distribuční	SČE 13560
21670008	u rohožkárny	Distribuční	SČE 13557
21670012	u školky	Distribuční	SČE 13561, SČE 13564
21670013	u zahrádek	Distribuční	bez identifikace
	Nová Skalice	Distribuční	

Všechny distribuční trafostanice jsou v provedení stožárovém.

Výkony ani vytížení jednotlivých trafostanic nebyly dodavatelem elektrické energie z důvodu obchodního tajemství poskytnuty.

### **Rozvod NN**

Pro rozvoj užití elektrické energie v obci je důležitá NN síť, která je v horní části obce rekonstruovaná.

Dolní část obce ještě zcela rekonstruována není. Zde je NN rozvod na dřevěných stožárech v nevyhovujících dimenzích.

### **Návrh**

Stávající nadzemní NN rozvody v zastavěné části Skalice navrhujeme postupně rekonstruovat a provést jako kabelové do země.

Nové spotřeby el. energie budou zajištěny úpravou stávajících VN a NN rozvodů. V lokalitách s větším nárůstem spotřeby bude nutné ze stávajících vrchních vedení VN provést odbočky pro výstavbu nových trafostanic 35/0,4kV. Přesné stanovení potřeby nových TS bude provedeno v podrobnějších PD (výkony ani vytížení jednotlivých trafostanic nebyly dodavatelem elektrické energie tajemství poskytnuty).

V místech s menším nárůstem spotřeby bude využito stávajících trafostanic s možností jejich rozšiřitelnosti a s předpokládaným posílením kabelového NN vedení.

Všechny nové rozvody nízkého napětí (0,4 kV) budou kabelové a budou uloženy v zemi.

*Specifická potřeba elektrické energie :*

lokality č.6-9

- vytápění, příprava TUV, domácí spotřebiče ( $P_{bi} = 8,8\text{kW/RD}$ )

$P_b = 82\text{ kW}$

lokality č.10

- vytápění, příprava TUV, domácí spotřebiče ( $P_{bi} = 8,8\text{kW/RD}$ )

$P_b = 82\text{ kW}$

lokality č.15, č.17

- domácí spotřebiče ( $P_{bi} = 5,5\text{kW/RD}$ )

$P_b = 71\text{ kW}$

lokality č.14, č.16,č18-21

- domácí spotřebiče ( $P_{bi} = 5,5\text{kW/RD}$ )

$P_b = 132\text{ kW}$

lokality č.23-26

- domácí spotřebiče ( $P_{bi} = 5,5\text{kW/RD}$ )

$P_b = 34\text{ kW}$

lokality č.28, 29, 31, 32

- domácí spotřebiče ( $P_{bi} = 5,5\text{kW/RD}$ )

$P_b = 79\text{ kW}$

U ploch občanského vybavení (§6) a ploch výroby není znám rozsah služeb a typ výroby, proto nelze stanovit potřebu energie.

Lokality výroby č.45 a č.46 budou, případě potřeby, napojeny prostřednictvím nové TS na síť VN procházející Novým Borem.

**Je vymezen koridor pro vedení elektrické energie VVN E7A**

### Vedení VVN

Dle podkladu distributora elektrické energie ČEZ Distribuce prochází územím uvažovaná nová trasa VVN 110kV Nový Bor - Česká Lípa.

### **Veřejně prospěšné stavby**

V souvislosti s realizací přeložky komunikace I/9 dojde v území k přeložce vedení VN, která je zařazena do veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (dle §2 zák. 183/2006 Sb.) :

VPS TI2 ... Přeložka venkovního vedení 35kV

**VPS TI6... Koridor pro vedení elektrické energie VVN E7A**

### **Limity - ochranná pásma elektrizační soustavy**

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma :

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

## **TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

### **Telekomunikace**

Obec je součástí uzlového telefonního obvodu Nový Bor. Je provedena telefonní síť formou kabelizace.

### **Dálkové kabely**

Dle podkladů a.s. Telefonica O2 je do objektu OÚ veden samostatný spojovací kabel.

### **Radiokomunikace**

#### **Rozhlasové vysílání**

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou České radiokomunikace, a.s. V řešeném území je v současnosti příjem programů Českého rozhlasu jak z vysílačů VKV, DV a SV, tak i z vysílače v systému DVB-T.

**Pokrytí státními vysílacími programy v pásmu SV, DV, VKV je vyhovující.**

#### **Televizní vysílání**

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné, regionální i lokální šíření televizního signálu.

Území je pokryto signálem DVB vysílačem Ústí nad Labem (kanál 58, Verneřice - Buková hora, okr. Děčín).

**Distribuce analogového TV signálu je dosud zajištěna televizním vysílačem Liberec – Ještěd. Úplný přechod na digitální vysílání bude ukončen vypnutím signálu v 08/2008 (zdroj ČTÚ)**

#### **Mobilní operátoři, wi-fi síť**

Pokrytí území Skalice u České Lípy je dle podkladů jednotlivých operátorů (Telefonica O2, T-Mobile, Vodafone) zajištěno.

Ve výrobním areálu u silnice III/26212 do Slunečné jsou na komíně umístěny vykrývací vysílače operátorů T-Mobile a Vodafone.

Provozovateli wi-fi sítí jsou ve Skalici *CL-NET s. r. o. a H@iNet*.

#### **Radioreleové trasy**

Řešeným územím prochází pásmo ochrany mikrovlnného spoje AČR. Veškerá nadzemní stavební činnost v pásmu ochrany musí být předem projednaná s VUSS Praha, pracoviště Litoměřice.

## Návrh

Stávající zařízení spojů jsou v ÚP respektována.

### **Limity - ochranná a bezpečnostní pásma**

*Zákon č.127/2005 Sb. – o elektronických komunikacích*

#### ochranná pásma telekomunikačních zařízení

ochranné pásmo telekomunikačních vedení	... 1,5 m na obě strany
ochranné pásmo radioreléové trasy ČRa (Nový Bor – Kamenický Šenov)	... 500 m na obě strany
ochranné pásmo zařízení HZS ČR, Prácheň	... kruhové pásmo 3km

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se řídí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších a souvisejícími předpisy.

Na severním okraji obce je uzavřená skládka (od roku 1989) na ploše cca 3 ha, kde je uloženo cca 180 tisíc m<sup>3</sup>.

### **Systém likvidace TKO**

Obec Skalice u České Lípy řeší nakládání s odpady Obecně závaznou vyhláškou obce Skalice u České Lípy č. 2/2005 „o nakládání s komunálním odpadem“

Komunální odpad se třídí na :

- papír,
- nápojové kartony,
- sklo,
- plasty,
- objemný odpad,
- nebezpečný odpad,
- směsný komunální odpad.

V obci je zajišťován sběr, svoz, a odvoz odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

Dále se v obci nacházejí různí drobní podnikatelé (např. malířny, maloobchodníci), které si odpadové hospodářství řeší samostatně prostřednictvím oprávněné osoby na základě smluvního vztahu.

### **Ostatní zařízení na využití odpadu**

Na území obce se nachází zařízení pro získávání složek katalyzátorů.

Oprávněná osoba      Ing. Pavel Brož

Zařízení              Ing. Pavel Brož

Kódy zařízení      R8 - Získání složek katalyzátorů

Seznam povolených odpadů :

160801 Upotřebené katalyzátory obsahující zlato, stříbro, rhenium, rhodium, paladium, iridium nebo platinu (kromě odpadu uvedeného pod číslem 16 08 07)

## Návrh

V ÚP byla severně silnice III/26212 u přejezdu trati ČD navržena plocha sběrného dvora – lokalita č.50.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního**

**systemu ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

**Základní popis přírodních podmínek**

**Geomorfologie**

Z hlediska geomorfologického členění (cf. DEMEK et al. 1987) se území Skalice u České Lípy nachází na rozhraní dvou geomorfologických soustav (subprovincií). Severozápadní část zahrnuje Krušnohorskou soustavu, zastoupenou Českým středohořím, jihovýchodní část je pak tvořena soustavou Česká tabule s geomorfologickými celkem Ralské pahorkatina.

**Klimatologie**

Dle Atlasu podnebí ČSR (1958) spadá řešené území mezi okrsky mírně teplé oblasti.

Dle klasifikaci podnebí QUIITT (1971) se obec Skalice u České Lípy nachází na rozhraní oblastí MT9 - MT7 – MT2

**Kvalita ovzduší**

Dle Věstníku MŽP 03/2007 se území nachází na ploše se zhoršenou kvalitou ovzduší (údaje r.2005).

Na území obce se dle databáze REZZO 1 nachází zvláště velké a velké zdroje znečišťování (údaje r.2005)

- SEMIRÁD VLADAN - sklářská huť
- ZDENĚK KRPATA - sklářská huť
- ANTON ČANGEL - glass studio tony

**Ochrana přírody a krajiny, zeleň**

**Zvláště chráněná území**

**Chráněná krajinná oblast – CHKO České středohoří**

Část obce Skalice u České Lípy, západně od páteřní komunikace III/2628, leží na území CHKO České středohoří, ), chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§14). Zřízena byla výnosem ministerstva kultury ČSR ze dne 19. března 1976 čj. 6.883/76, o zřízení chráněné krajinné oblasti "České středohoří".

Ochranný režim na území CHKO se řídí dokumentem Plán péče CHKO České Středohoří (1999).

Východní, převážně zalesněná část, je součástí II. zóny (součást segmentu II/1 Slunečná), zbývající území (zastavěná část obce a orná půda západně trati ČD) jsou součástí IV. zóny

**II. zóna**

Člověkem pozmeněné ekosystémy, zejména lesní porosty s pozmeněnou druhovou skladbou i prostorovou a věkovou strukturou, ale s uchovanou mozaikou přírodě blízkých lesních společenstev. Dále travní společenstva (louky a pastviny) a bohatou druhovou skladbou s výskytem ohrožených druhů rostlin, udržovaných vhodným managementem. Dále sem patří rozsáhlý soubor ekosystémů vázaných na určitý typ obhospodařování s významným výskytem ohrožených druhů organismů. Organickou součástí jsou souvislá území s vysokou krajinářskou hodnotou a vyšším stupněm ekologické stability. Zahrnuje území s relativně vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, s relativně řídkým osídlením. Zastoupena jsou sídla převážně rekreačního charakteru, často s památkářskou hodnotou. Orná půda je zastoupena minimálně.

Segment č. II/1

Slunečná (zahrnuje Českou skálu, Kameník, Poustevnu a Slunečnou) 14,8 km<sup>2</sup>

#### IV. zóna

Území CHKO České středohoří mimo I., II. a III. zónu.

Člověkem zcela pozměněné ekosystémy a části krajiny, zejména souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků (s převahou orné půdy), větší dobývací prostory, průmyslové a reály a pozemky určené jako územní rezerva pro zástavbu. Zahrnuje ostatní území přechodu z volné (nechráněné) krajiny do chráněné krajinné oblasti.

#### **Natura 2000**

Na území obce na západním svahu Skalického vrchu u toku Šporky se mimo plochu CHKO České Středohoří nachází Evropsky významná lokalita (EVL), chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§45a).

#### CZ0513665 - Skalice u České Lípy

... dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Kategorie chráněného území Přírodní památka

#### **Památné stromy**

V řešeném území se na ploše CHKO České středohoří nachází památný strom chráněný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§46) :

památné stromy - kat.ú Skalice u České Lípy

2867/254/05-Ro

TILIA CORDATA MILL.- solitér ( 461cm)

kat.č. 1581/2 a 1581/5, v polích severně zeměděl.areálu  
ochranné pásmo 15m

Další významný strom (lípa), nezařazený do kategorie dle § 46, se nachází na severním úpatí Skalického vrchu u bývalé venkovské usedlosti čp. 284.

#### **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů**

Podkladem jsou předaná data AOPK (sledované jevy ÚAP obcí, řádek 36) a Zoologický průzkum území (Přeložka silnice I/9 Nový Bor-Dolní Libchava - P .Moravec, Ing. P. Vitáček, 08/2002).

V řešeném území byla zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§48).

#### **EECONET - Evropská ekologická síť**

Severozápadní část k.ú. Skalice se nachází v ploše Mezinárodně významné části přírody Rada Evropy – EECONET (dle mapového serveru AOPK). Jedná se význačná území se zvláštním statutem, jež neupravuje zákon č. 114/92 Sb. .

Související koridor je totožný s NRBK 82.

Při řešení ochrany je třeba vycházet ze Státního programu ochrany přírody a krajiny, který zahrnuje Evropskou ekologickou síť EECONET se zónami zvýšené péče o krajinu (Usnesení vlády č. 415/1998 ).

#### **Česká Natura**

V letech 2003 - 2005 byl řešen projekt „Optimalizace výsledků mapování přírodních biotopů a jejich aktuálního zastoupení na území ČR jako předmětu ochrany v současné síti maloplošných zvláště chráněných území v ČR“. Na základě této analýzy byl zpracován odborný návrh na doplnění stávající sítě MZCHÚ o nová území, v nichž se vyskytují biotopy vzácné, dosud nedostatečně stávající ochranou zajištěné, biotopy velmi reprezentativní, případně biotopy významné z hlediska regionální variability.

Součástí seznamu návrhů území s hodnotnými biotopy byly lokality nacházející se, byť v prvním případě pouze částečně, na k.ú. Skalice u České Lípy :

CZ0516422 Chotovický vrch (19,24ha)

L5.1 květnaté bučiny

L5.4 acidofilní bučiny

CZ0516423 Skalický vrch (21,94ha)

L3.1 hercynské dubohabřiny

L4 suťové lesy

Tyto lokality nebyly do konečného seznamu kolokviem vybrány.

### Koeficient ekologické stability

Dle dat databáze MOS/MIS (2006) Českého statistického úřadu je koeficient ekologické stability (KES) na území obce Skalice u České Lípy **0,9563**.

KES > 0,9	vysoký – v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekolog. autoregulačních mechanismů
-----------	---

### Honitby

Území obce zabírá největší plochou honitba Skalice (kód 5106110602), která mimo okrajových částí zaujímá cele řešené území.

Dalšími honitbami, které malými plochami zasahují do k.ú. Skalice u České Lípy jsou Obora Skalice (kód 5106606617), Slunečná (5106210612) a Pihel (5106110604).

bylo schválena OÚ v České Lípě dne 1.4.2002 č.j. RŽP 9531/01/1980/02-206/1. Obora slouží pro chov jelení (6ks) a daňčí zvěře

### Obora Skalice

Zřízení *Obory Skalice* (kód honitby 5106606617) bylo schválena OÚ v České Lípě dne 1.4.2002 č.j. RŽP 9531/01/1980/02-206/1. Obora slouží pro chov jelení (6ks) a daňčí zvěře (25ks).

Uvedení honitby (obory) do souladu se zákonem č.449/2001 Sb.,o myslivosti č.j. RŽP 8698/02/Mysl./Sv. ze dne 28.4.2003. Celková plocha obory je 6.1321 ha (z toho na kú. Skalice u České Lípy 2.4194 ha)

### Územní systém ekologické stability

Na území mimo CHKO je vymezení ÚSES přeneseno z revize ÚSES okr. Česká Lípa (projednáno 11/1999 - oborový podklad). Označení prvků ÚSES je dle prováděné aktualizace.

ÚSES na území CHKO je zpracován dle Plánu místních ÚSES (LARECO Praha, Ing. Sklenička , 1994) a konzultován s CHKO České Středohoří (Ing. Janda, 09/2007).

V řešeném území se nevyskytují biocentra vyššího regionálního či nadregionálního významu (nejblíže položeným je regionální biocentrum RBC 1356 Hřeben Kameník na trase NRBK procházejícího západně řešeného území).

~~V severozápadním zalesněném cípu řešeného území prochází lokálním biocentrem (LBC 8/1) RBK 1356 RC03 Bučiny.~~

**Do území zasahuje nadregionální biokoridor mezofilně bučinný K5MB.**

Do území zasahuje ochranné pásmo NRBK 82 Studený vrch.

### **Tabulka prvků ÚSES :**

Na území CHKO České Středohoří				
Prvek ÚSES	Název	funkčnost	popis	Způsob

Změna č. 2 Skalice u České Lípy\_Odůvodnění (§55a SZ)

				vymezení
op NRBK 82	ochranné pásmo – Studený vrch			
<b>K5MB</b>	<b>mezofilně bučinný Bučiny</b>	<b>nadregionální biokoridor</b>	<b>Soulad se ZÚR ve znění 1.aktualizace</b>	
LBC 8/1	Pod Spálenkou	Lokální biocentrum	Lokální biocentrum na trase regionálního biokoridoru situované na východním svahu okraje lesního komplexu. Převážně smrkové porosty místy s vtroušenými listnáči – BK, JV, KL, BŘ. Pestřejší ekotonální společenstva tvořená BK, JV, KL, BŘ, OS, DB, jívou, v dřevinném podrostu dominují JŘ, JV,..	
LBC 2	Pod Spálenkou	Lokální biocentrum	Lokální biocentrum na trase regionálního biokoridoru situované na východním svahu okraje lesního komplexu. Převážně smrkové porosty místy s vtroušenými listnáči – BK, JV, KL, BŘ. Pestřejší ekotonální společenstva tvořená BK, JV, KL, BŘ, OS, DB, jívou, v dřevinném podrostu dominují JŘ, JV,..	
RBK 1356-RC01	RBC 1356 Hřeben Kameník – RBC RC03 Bučiny	Regionální biokoridor	V řešeném území lesní pozemky Na biokoridoru se nachází LBC 8/1.	
LBC 2	Olšinka u hřbitova	Lokální biocentrum	Lokální biocentrum tvořené převážně olšinami v údolí pravostranného přítoku Šporky. V aktuální dřevinné skladbě jsou kromě OL zastoupeny JV, JŘ, KL, BB, JS, VR, s dřevinným podrostem JV, VR, OL, JŘ. Tok vesměs přírodního charakteru, přirozeně meandrující, vysychavý, s relativně stabilním korytem. Dolní partie lokality s glejovými půdami, trvale podmáčenými. Do svahů vybíhají lesní porosty s aktuální dřevinnou skladbou tvořenou DB, BŘ, JŘ, JS, BK, LP, KL, JV, v dřevinném podrostu BK, JV, JŘ, JS.	
LBC 3	Pod Neradem	Lokální biocentrum	Mozaika olšin v nejnižší partiích lokality s ostřicí, směrem do svahu se aktuální dřevinná skladba postupně mění v listnaté porosty s BŘ, DB, JS, JV, BO, BK. Skupinovitě i vtroušeně ve vyšších partiích se uplatňuje SM. V hustém dřevinném podrostu se nejčastěji vyskytuje JS, JŘ, OS, DB, JV, atd. Západní částí biocentra protéká pravostranný přítok Šporky a relativně přírodním charakterem koryta. V fotonech se přidává jívá a OS.	
LBC 4	Nad Svobodnou Vsí	Lokální biocentrum	Západně až jihozápadně orientované svahy nad pravostranným přítokem Šporky	

Změna č. 2 Skalice u České Lípy\_Odůvodnění (§55a SZ)

			s převážně listnatými lesními společenstvy. podél toku se zejména uplatňují olšiny na glejovém edatopu, směrem do svahu (sklon cca 5 – 10%) se postupně v aktuální dřevinné skladbě přidávají JS, jv, KL, db, BK, hb, BŘ, vtroušeny sm a bo. Ve středně hustém až hustém dřevinném podrostu dominuje OS, JV, OL, BK, JŘ. V fotonech s pestřejší dřevinnou skladbou se přidává OS a jiva, zvyšuje se podíl DB a BŘ.	
LBK 2-0	LBC 2 – hranice CHKO	Lokální biokoridor		
LBK 8/1-1028	LBC 8/1 – LBC 1028	Lokální biokoridor		
LBK 3-4	LBC 3 – LBC 4	Lokální biokoridor		
LBK 8/1-0	LBC 8/1 – LBK 1028/1027	Lokální biokoridor	v úseku v zastavěném území obce - v úseku otevřené části koryta potoka s břehovými porosty olší je hranice biokoridoru na levém břehu toku vedena 2m od břehu, tedy po hranu navážky na dotčené parcele. Hranice na pravém břehu toku se nemění. - v úseku zatrubněného toku v rámci zástavby rodinných domů až po ústí potoka do Šporky je biokoridor dle metodiky ÚSES částečně funkční.	
LBK 0-4	západní hranice katastru– LBC 4	Lokální biokoridor	údolí potoka, výskyt bledulí	
LBK 4/2-0	LBC 4 – LBK 2/2	Lokální biokoridor	údolnice potoka	

Mimo území CHKO České Středoohoří

Prvek ÚSES	Název	funkčnost	popis	Způsob vymezení
LBC 1027	Skalický vrch	Biocentrum existující, funkční (místa funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)	původní značení 201 Převážně východně až jižně exponované svahy Skalického vrchu se sklonem až 25% s listnatými, smíšenými i smrkovými porosty na suťových svazích. Velmi pestrá ekotonální společenstva střídavě s dominantním JS, TŘ, OS, BŘ, dále s LP, DB. V aktuální dřevinné skladbě dominuje JV, BK, JŘ, OS. Dřevinný podrost v bukových porostech prakticky není zastoupen. Ekologicky značně heterogenní edatop.  OK - BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení) 2B - DB6, BK3, HB1, LP+, JL+ 3K - BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přir. zmlazení), LP+, JV+ 3B - BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+ (z přir. ného zml.), LP+, JV+	Vymezeno převzetím situace dle generelu ÚSES, jako podklad pro obnovu územního plánu obce

Změna č. 2 Skalice u České Lípy\_Odůvodnění (§55a SZ)

			3J - BK3, LP3, JV3, JD1, JL, BŘ+ (z přír.zml.), JŘ+ 5Z - BK7, JD2, BŘ1, BO+, SM+, KL+, JŘ+ 5N - JD4, BK5, SM1, KL+, HB+, BŘ+, JŘ+, JL+ 5J - BK6, JD3, KL2, JL1, JS+,SM+,HB+,DB+,BŘ+ (z přír.zml.)	
LBC 1028	Niva Skalického potoka	Biocentrum existující, funkční (místa funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)	původní značení 180, prvek složen ze dvou částí rozdělených náspem trati ČD Listnaté dřevinné porosty převážně nelesního charakteru v nivě Skalického potoka a ve svahu nad potokem.V nižších partiích dominují porosty s OL, případně VR, směrem do svahu je skladba pestřejší OL, VR, TPB, TPČ, OS, JS, BŘ, DB, JV, KL, LP, JŘ, HB, BK. Hustý dřevinný podrost je tvořen převážně JŘ, JV, jívou, ... Tok je zde zčásti technicky upraven směrově i v profilu.  3U - JS4, BK3, JD2, JV1, SM+, DB+, OL+, HB+, VR+	Převzato z platného územního plánu obce dle podkladových dokumentací ÚSES
LBC 1029	Chotovický vrch		původní značení 184 na hranicích řešeného území – lesní pozemky	
LBK 1028-1027	Šporka, Skalický potok	Biokoridor existující, funkční částečně (okolní zástavba a technické úpravy toku)	vodní tok a přilehlé okolí	Vymezení převzato z podkladových dokumentací ÚSES a územního plánu obce
LBK 1028-1027-0	Šporka	Biokoridor existující, funkční částečně	vodní tok a přilehlé okolí	Vymezení převzato z podkladových dokumentací ÚSES a územního plánu obce
LBK 1028-1027-1029	Šporka	Biokoridor existující, funkční částečně (okolní zástavba a technické úpravy toku)	vodní tok, zahrady, lesní pozemky  3N - BK5, DB3, JD1, LP1, HB+, JV+ 3B - BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+ (z přír.zml.), LP+, JV+	Vymezení převzato z podkladových dokumentací ÚSES a územního plánu obce
LBK 1027-1025	Pihel - jih	Biokoridor existující, funkční částečně	lesní pozemky, vodní toky i plochy, ostatní plochy  0K - BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení) 0O – BO5, DB5, JD+, SM+,OL+, VR+ 1T – OL8, BŘ1, SM1, VR+, JS+, OS+ 2S – DB6, BK3, HB1, JV+, BŘ+, JL+ 3B – BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+ (z přír. zml.), LP+, JV+	Vymezení převzato z platného územního plánu obce
LBK 1026-1029	neuveдено		na hranici řešeného území lesní pozemky	

### **Návrh – veřejně prospěšné opatření**

Vzhledem k nutnosti zajistit celkovou funkčností ÚSES jsou nefunkční části z důvodu realizace zařazeny do veřejně prospěšných opatření (dle odst. m), §2 zák. 183/2006 Sb.):

VPO 1	... Založení lokálního biokoridoru LBK 8/1-0
VPO 2	... Založení lokálního biokoridoru LBK 8/1-1028

### **Dobývání nerostů. sesuvná území**

Dle databáze Geofondu se v území nachází :

#### Hlavní důlní díla - štoly

7868	Skalice štola 1	písky sklářské a slévárenské
7869	Skalice – štola 2	písky sklářské a slévárenské

#### Poddolovaná území

4706	Skalice u České Lípy	ojedinělá - nerudy
------	----------------------	--------------------

#### Sesuvy

217	Skalice	sesuv - potenciální
218	Skalice - Pihel	sesuv - potenciální
216	Skalice	sesuv - potenciální
192	Slunečná	sesuv - potenciální

## **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### ~~PLOCHY BYDLENÍ (§4)~~

- GF08.1 plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD
- GF08.2 plochy bydlení nízkopodlažní - BD
- GF08.3 plochy smíšeného venkovského bydlení - BD

#### ~~PLOCHY REKREACE (§5)~~

- GF09.1 plochy chatařské, individuální rekreace
- GF09.2 plochy zahrádkářské kolonie

#### ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6)~~

- GF20.1 plochy školství
- GF20.3 plochy zdravotnictví a sociální péče
- GF20.4 plochy obchodní sítě
- GF20.5 plochy občanské vybavenosti ostatní
- GF10.1 plochy sportovní
- GF10.2 plochy sportovní – parkúr
- GF10.3 plochy sportovní - střelnice

- GF19 hřbitovy
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ~~(§7)~~
  - GF21.4 plochy veřejných prostranství, shromaždišť
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ~~(§9)~~
  - GF18.1 plochy sil.dopravy - silnice I.třídy
  - GF18.3 plochy sil.dopravy - silnice III. třídy
  - GF18.4 plochy sil.dopravy - komunikace sběrné, městské
  - GF18.5 plochy sil.dopravy - místní komunikace IV. třídy
  - GF18.6 plochy kolejové dopravy - železnice - trať, nádraží
  - GF21.1 plochy parkovišť
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ~~(§10)~~
  - GF22 plochy technické vybavenosti
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ~~(§11)~~
  - GF04 plochy výroby s malou zátěží
  - GF01 plochy zemědělské výroby (stavby, zařízení, ...)
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ~~(§12)~~
  - GF27 plochy smíšené výrobní
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ~~(§13)~~
  - GF17 vodní plochy, suché poldry (umělé, antropogenní)
- PLOCHY ZELENĚ
  - GF11 plochy parků, veřejné zeleně, vyhrazené zeleně
  - GF14 plochy zahrad a sadů
  - GF12 plochy ochranné a izolační zeleně (dříve doprovodná zeleně)
  - GF15.1 zatravněné plochy funkční
  - GF15.2 zatravněné plochy - vysoký nálet
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ~~(§14)~~
  - GF13 plochy orné půdy
- PLOCHY LESNÍ ~~(§15)~~
  - GF16.1 plochy lesa
  - GF16.2 vysoký nálet na nelesní půdě
  - GF16.4 plochy honitby – obory
- PLOCHY SPECIFICKÉ ~~(§19)~~
  - GF29 plochy vybavenosti pro zajištění zvláštních zájmů - požární ochrana

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

##### **GF20.1 plochy školství**

*Hlavní využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení pro školství

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení
- objekty a stavby občanského vybavení - ostatní
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní

### **GF20.3 plochy zdravotnictví a sociální péče**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení pro zdravotnictví a sociální služby

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení
- objekty a stavby občanského vybavení - ostatní
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní

### **GF20.4 plochy obchodní sítě**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení pro maloobchodní prodej
- stavby pro bydlení

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení
- objekty a stavby občanského vybavení - ostatní
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **GF08.1 plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD**

#### *Hlavní využití:*

- bydlení a rekreace v rodinných domech

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby doplňkové související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu a drobné podnikatelské provozovny začleněné k obytnému domu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- plochách ležících v hlukem zasaženém území stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

#### *Prostorové uspořádání*

V zastavitelných plochách 15, 17a, 17b, 26 nebudou stavby umístovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu. Umístění stavby v bližší vzdálenosti než 26 m, lze jen za podmínky, že příslušný orgán státní správy lesů vydá souhlasné závazné stanovisko.

### **GF08.2 plochy bydlení nízkopodlažní - BD**

#### *Hlavní využití:*

- bydlení v bytových domech do 3np

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby doplňkové související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- plochách ležících v hlukem zasaženém území stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

### **GF08.3 plochy smíšeného venkovského bydlení - BD**

#### *Hlavní využití:*

- bydlení v bytových domech do 4np
- bydlení a rekreace v rodinných domech

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- stavby doplňkové související s hlavním využitím plochy
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu a drobné podnikatelské provozovny, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- plochách ležících v hlukem zasaženém území stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

#### *Hlavní využití:*

- objekty pro bydlení

#### *Přípustné využití:*

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- nerušící výroba a služby za podmínky nesnížení kvality prostředí a nezvýšené dopravní zátěže v území

#### *Nepřípustné využití:*

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- bytové domy max. 3 n.p.

#### PLOCHY REKREACE

##### **GF09.1 plochy chatařské, individuální rekreace**

*Hlavní využití:*

- rekreační plochy a objekty, zahrádkářské objekty a chaty

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář
- stavby doplňkové související s hlavním využitím plochy

*Podmíněně přípustné využití:*

- rodinné domy sloužící k trvalému pobytu.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- plochách ležících v hlukem zasaženém území stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

##### **GF09.2 plochy zahrádkářské kolonie**

*Hlavní využití:*

- rekreační plochy a objekty, zahrádkářské objekty a chaty

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář
- stavby doplňkové související s hlavním využitím plochy

*Podmíněně přípustné využití:*

- rodinné domy sloužící k trvalému pobytu

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- plochách ležících v hlukem zasaženém území stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

##### **GF20.1 plochy školství**

*Hlavní využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení pro školství

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení
- objekty a stavby občanského vybavení - ostatní
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní

### **GF20.3 plochy zdravotnictví a sociální péče**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení pro zdravotnictví a sociální služby

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení
- objekty a stavby občanského vybavení - ostatní
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní

#### *Prostorové uspořádání*

V zastavitelné ploše **36** nebudou stavby umísťovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu. Umístění stavby v bližší vzdálenosti než 26 m, lze jen za podmínky, že příslušný orgán státní správy lesů vydá souhlasné závazné stanovisko

### **GF20.4 plochy obchodní sítě**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení pro maloobchodní prodej

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení
- objekty a stavby občanského vybavení - ostatní
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní

### **GF20.5 plochy občanské vybavenosti ostatní**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní

### **GF10.1 plochy sportovní**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby pro sport a rekreaci

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby občanského vybavení – ubytování, maloobchodní prodej

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

*Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení správce zařízení bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a zůstanou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby občanského vybavení – velkoplošné obchodní
- objekty a stavby pro bydlení - velkokapacitní

**GF10.2 plochy sportovní - parkúr**

*Hlavní využití:*

- objekty a stavby pro sport - jezdeckví

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

*Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení správce zařízení bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a zůstanou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**GF10.3 plochy sportovní – sportovní střelnice**

*Hlavní využití:*

- otevřené přístřešky pro sport - střelnice

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**GF19 hřbitovy**

*Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení související z činností veřejného pohřebiště.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový mobiliář

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**GF21.4 plochy veřejných prostranství, shromaždišť**

*Hlavní využití:*

- prostory veřejně přístupné bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

*Přípustné využití:*

- plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář, malá sportoviště
- liniové objekty technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### **GF18.1 plochy sil.dopravy - silnice I.tř**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby dopravní infrastruktury – silnice I.třídy

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní
- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- plochy doprovodné a ochranné zeleně

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF18.3 plochy sil.dopravy - silnice III.tř**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby dopravní infrastruktury – silnice III.třídy

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní
- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- plochy doprovodné a ochranné zeleně

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF18.4 plochy sil.dopravy - komunikace sběrné, městské**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby dopravní infrastruktury – komunikace sběrné

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní
- objekty a stavby technické infrastruktury lokálního významu
- parkovací a odstavné plochy
- plochy okrasné a doprovodné zeleně, parterový mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF18.5 plochy sil.dopravy - místní komunikace IV.třídy**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní
- objekty a stavby technické infrastruktury lokálního významu
- parkovací a odstavné plochy
- plochy okrasné a doprovodné zeleně, parterový mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF18.6 plochy kolejové dopravy - železnice - trať, nádraží**

#### *Hlavní využití:*

- objekty a stavby dopravní infrastruktury – kolejové dopravy

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby liniové technické infrastruktury

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF21.1 plochy parkovišť**

*Hlavní využití:*

- parkovací a odstavné plochy

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- plochy doprovodné, okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **GF22 plochy technické vybavenosti**

*Hlavní využití:*

- stavby a objekty technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní lokálního významu
- veřejná prostranství, plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový mobiliář
- plochy krajinné zeleně

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **GF04 plochy výroby s malou zátěží**

*Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení pro průmyslovou a drobnou výroby a výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály, u nichž negativní vliv (překračování limitů uvedených v příslušných právních předpisech) nepřekračuje hranice areálu

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy okrasné a doprovodné zeleně, parterový mobiliář
- objekty a stavby občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení správce zařízení bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a zůstanou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty, stavby a zařízení, u nichž dochází k překračování limitů uvedených v příslušných právních předpisech i mimo hranice areálu

#### **GF01 plochy zemědělské výroby (stavby, zařízení, ...)**

*Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci s materiály

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- objekty podmíněného bydlení
- objekty drobné výroby a služeb bez negativního vlivu za hranice areálu
- plochy doprovodné zeleně
- plochy krajinné zeleně

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### **GF27 plochy smíšené výrobní**

#### *Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení pro průmyslovou a drobnou výrobu a výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály, u nichž negativní vliv (překračování limitů uvedených v příslušných právních předpisech) nepřekračuje hranice areálu
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- objekty a stavby občanského vybavení - ostatní

#### *Přípustné využití:*

- plochy okrasné a doprovodné zeleně, parterový mobiliář

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby pro bydlení správce zařízení bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a zůstanou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty, stavby a zařízení, u nichž dochází k překračování limitů uvedených v příslušných právních předpisech i mimo hranice areálu

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **GF17 vodní plochy, suché poldry (umělé, antropogenní)**

#### *Hlavní využití:*

- plochy vodních ploch, koryt a plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

#### *Přípustné využití:*

- plochy okrasné a doprovodné zeleně
- plochy krajinné zeleně

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## PLOCHY ZELENĚ

### **GF11 plochy parků, veřejné zeleně, vyhrazené zeleně**

#### *Hlavní využití:*

- plochy veřejných parků, lesoparků a veřejné a vyhrazené zeleně

#### *Přípustné využití:*

- drobné objekty a stavby sloužící k údržbě zelené plochy
- objekty a stavby dopravní infrastruktury – místní účelové komunikace
- objekty a stavby technické infrastruktury
- veřejná prostranství
- plochy doprovodné, okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář
- plochy krajinné zeleně

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF14 plochy zahrad a sadů**

#### *Hlavní využití:*

- plochy soukromých zahrad a sadů

#### *Přípustné využití:*

- drobné objekty a stavby sloužící ke skladování plodin z produkce zahrady a sadu, náčiní a techniky nutné k obhospodařování
- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- okrasná a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

- objekty a stavby dopravní infrastruktury

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**GF12 plochy ochranné a izolační zeleně (dříve doprovodná zeleň)**

*Hlavní využití:*

- plochy ochranné a izolační zeleně

*Přípustné využití:*

- drobné objekty a stavby sloužící k údržbě zelené plochy
- objekty a stavby technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury
- plochy okrasné zeleně, parterový mobiliář
- plochy krajinné zeleně

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**GF15.1 zatravněné plochy funkční**

*Hlavní využití:*

- zatravněné plochy

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury
- plochy rekreační zeleně, parterový mobiliář
- plochy krajinné zeleně

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**GF15.2 zatravněné plochy - vysoký nálet**

*Hlavní využití:*

- zatravněné plochy s náletem dřevin

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury
- plochy rekreační zeleně, parterový mobiliář
- plochy krajinné zeleně

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**GF13 plochy orné půdy**

*Hlavní využití:*

- plochy zemědělsky využívané orné půdy

*Přípustné využití:*

- trvalé drobné objekty a stavby sloužící k obdělávání zemědělské půdy
- sezónní objekty a stavby sloužící k obdělávání zemědělské půdy
- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury – účelové zemědělské komunikace
- plochy rekreační zeleně, parterový mobiliář
- plochy krajinné zeleně

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## PLOCHY LESNÍ

### **GF16.1 plochy lesa**

#### *Hlavní využití:*

- plochy lesa na pozemcích určených k plnění funkce lesa

#### *Přípustné využití:*

- objekty, stavby a zařízení sloužící k činnostem dle lesního hospodářského plánu
- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury – účelové lesní komunikace
- parterový mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF16.2 vysoký nálet na nelesní půdě**

#### *Hlavní využití:*

- plochy lesa nacházející se mimo pozemků určených k plnění funkce lesa

#### *Přípustné využití:*

- objekty, stavby a zařízení sloužící k činnostem dle lesního hospodářského plánu
- objekty a stavby technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- plochy rekreační zeleně, parterový mobiliář
- plochy krajinné zeleně

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **GF16.4 plochy honitby – obory**

#### *Hlavní využití:*

- plochy schválené Obory Skalice sloužící k ověření harmonogramu chovatelsko-šlechtitelských a zdravotních opatření, k výchově veřejnosti a k propagaci myslivosti

#### *Přípustné využití:*

- objekty, stavby a zařízení sloužící k zajištění činnosti obory
- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- objekty a stavby dopravní infrastruktury

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## PLOCHY SPECIFICKÉ

### **GF29 plochy vybavenosti pro zajištění zvláštních zájmů - požární ochrana**

#### *Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení sloužící pro zajištění požární a civilní ochrany

#### *Přípustné využití:*

- objekty a stavby liniové technické infrastruktury
- plochy doprovodné a okrasné zeleně, parterový mobiliář

#### *Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Poznámka: vzdálenost nadzemních staveb od hranice lesa bude min 25 m*

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V ÚP Skalice u České Lípy jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby :

pro dopravní infrastrukturu

VPS DI1... Přeložka komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava

————— včetně MUK s III/26212 a komunikací na Svobodnou Ves

**VPS DI1... Koridor dopravní infrastruktury S11\_D03/1 (PÚR, ZÚR).**

VPS DI2... Účelová zemědělská komunikace k areálu ZD

- od III/26212 západně podél trati ČD

k.ú. Skalice u České Lípy

- p.p.č. část 1665/1, část 1665/2, část 1680/1, část 1680/3, část 1680/4, část 1680/7, část 1680/8, část 1680/9, část 1710/1, část 1710/4, část 1755/7, část 2356/10

pro občanské vybavení

VPS OV1 ... Areál domova pro seniory

k.ú. Skalice u České Lípy

- p.p.č. 1057, 1058/1, část1059/5, část 1060/1, 1060/2, 1064/2, část 2404/1

pro technickou infrastrukturu

VPS TI1 ... Přeložka VTL plynovodu DN500 Český Újezd-Nový Bor

VPS TI2 ... Přeložka venkovního vedení 35kV

VPS TI3 ... Přeložka vodovodu LT175 Slunečná štolý-ČS Skalice

VPS TI4 ... Přeložka vodovodu IPE50 Svobodná Ves

VPS TI5 ... Systém odvedení odpadních vod z obce na ČOV Nový Bor

- hlavní splaškové a výtlačné řady včetně přečerpávacích stanic

**VPS TI6 ... Koridor technické infrastruktury E7A (ZÚR).**

Dále jsou v území vymezeny plochy veřejně prospěšných opatření (dle odst. m), §2 zák. 183/2006 Sb.):

pro realizaci ÚSES

VPO 1 ... Založení lokálního biokoridoru LBK 8/1-0

VPO 2 ... Založení lokálního biokoridoru LBK 8/1-1028

**VPO 3 ... nadregionální biokoridor K5MB**

**ZÚR LK vymezuje nadregionální biokoridor K5MB - mezofilně bučinný jako veřejně prospěšné opatření. Část tohoto biokoridoru nacházející se na území obce Skalice u Č.L. s označením K5MB je vymezena jako VPO – z důvodu zachování souladu se ZÚR.**

**H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Tyto nejsou v ÚP Skalice u České Lípy vymezeny

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ

~~z toho I. 1. Textová část 51 45~~

POČET VÝKRESŮ

~~celkem 5 (14 mapových listů + 4 listy legendy)~~

~~z toho I. 2.a Základní členění území 1:10.000 2 listy včetně legendy~~

~~I. 2.b Hlavní výkres 1: 5.000 3+ listy a legenda~~

~~I. 2.b.2 Vodní hospodářství 1: 5.000~~

~~I. 2.b.3 Energetika, telekomunikace 1: 5.000~~

~~I. 2.c Veřejně prospěšné stavby 1: 5.000~~

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~V ÚP Skalice u České Lípy je vymezen koridor územní rezervy pro plánovanou přeložku komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava.~~

~~Koridor je navržen v šíři 120m (rozšířené budoucí ochranného pásma komunikace).~~

~~Trasa komunikace je převzata z dokumentace DÚR Přeložky silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava (situace – Valbek s.r.o.).~~

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto nejsou v ÚP Skalice u České Lípy vymezeny.

**Doplňuje se - kapitola**

**L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nestanovuje se podmínka pořizení územní studie.

**M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)  
**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)****

Pořadí změn v území není v ÚP Skalice u České Lípy stanoveno.

**N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto nejsou v ÚP Skalice u České Lípy vymezeny.

**O) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

Tyto nejsou v ÚP Skalice u České Lípy vymezeny.

**P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Grafická část úplného znění ÚP po vydání Změny č.2:**

I. - 2.a	Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. - 2.b	Hlavní výkres	1: 5.000
I. - 2.b.2	Výkres technické infrastruktury Vodní hospodářství	1: 5.000
I.- 2.b.3	Výkres technické infrastruktury Energetika, telekomunikace	1: 5.000
I. - 2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	

<b>I. OBSAH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE U ČESKÉ LÍPY</b>		
kap	Kapitola	Str.
	<i>Základní údaje o zadání a podkladech</i>	
<b>A</b>	Vymezení zastavěného území	
<b>B</b>	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
<b>C</b>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
<b>D</b>	Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití	
<b>E</b>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	
<b>F</b>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
<b>G</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
<b>H</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	
<b>I</b>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
<b>J</b>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
<b>K</b>		
<b>K</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	
<b>L</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
<b>M</b>	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	
<b>N</b>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
<b>O</b>	Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona.	
<b>P</b>	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	