



## Obec Skalice u České Lípy

se sídlem: 471 17 Skalice u České Lípy, č.p. 377  
tel: 487 721 131, e-mail: obec@skaliceuceskelipy.cz

### CENÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTI NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE SKALICE U ČESKÉ LÍPY

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Skalice u České Lípy č. 4.b)/10/2015 ze dne 21.09.2015

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy Obec Skalice u České Lípy, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Skalice u České Lípy právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

Účel	Jednotka	Cena za jednotku
<b>Inženýrské sítě:</b>		
volný terén	bm	200 Kč
chodník	bm	1.000 Kč
komunikace – podélné vedení ve vozovce	bm	1.000 Kč
komunikace – podélné vedení mimo vozovku (krajnice,...)	bm	300 Kč
komunikace – příčné vedení (překop)	bm	1.000 Kč
komunikace – příčné vedení (protlak)	bm	500 Kč
nadzemní vedení	bm	200 Kč
<b>Stavební těleso</b> (např. sloup, skříň, šachta, poklop,...)	kus	2.000 Kč

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2.000 Kč. Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,1. K výsledné částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová (najednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva Obce Skalice u České Lípy v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Tento předpis vstupuje v platnost dnem 22.09.2015 a k témuž dni se ruší usnesení zastupitelstva obce č. 4.f)/06/2015 ze dne 20.04.2015.

Žadatel současně se žádostí o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- geometrický plán nebo situační záznam
- návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“)

Jiří Löffelman, starosta obce

