

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Skalice u České Lípy konaného **dne 23.09.2024 od 17:30 hod.**
na Obecním úřadě Skalice u České Lípy

Přítomni: Jan Stuchlík DiS., Zbyněk Vaculík, Miloslava Jindrová, Bc. Dušan Boháček, Martin Hartig,
Petr Svoboda, Hana Šídlová

Omluveni: Jiří Löffelmann, MUDr. Petra Dvořáková, Ing. Josef Hrdlička, Jaroslav Balaš

Ověřovatelé zápisu: Miloslava Jindrová, Hana Šídlová

Zapisovatel: Bc. Dušan Boháček

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) kontrola usnesení
- 3)
- A) rozpočtové opatření č. 1/2024
- B) rozpočtové opatření č. 2/2024
- 4) volba předsedy kontrolního výboru
- 5) aktualizace obecně závazné vyhlášky – Obecně závazná vyhláška obce Skalice u České Lípy č. 3/2024, Požární řád obce
- 6) Ukončení provozu a údržba zařízení na likvidaci odpadních vod – „U Pepíčka“
- 7) Smlouva o rekonstrukci veřejného osvětlení
- 8) Rekonstrukce kotelny v budově základní školy I. stupeň
- 9) Pozemky
- 10) různé
 - a) zahrada MŠ Skalice u České Lípy
 - b) komunitní zahrada
 - c) návrh na snížení uznaného dluhu rest. U Slunce
 - d) plán oprav místních komunikací
 - e) výzva spolkům, církvím, agenturám o podání dotace

11. Závěr

1. Zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) zahájil a vedl místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS,.. Konstatoval, že ZO je usnášeníschopné a že bylo řádně svoláno. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na úřední desce. Jako ověřovatele určil paní Hanu Šídlovou a Miluši Jindrovou, jako zapisovatel byl určen pan Bc. Dušan Boháček, který současně ostatní zastupitele a místostarostu upozornil, že si jednání ZO nahraje jako zvukovou stopu pro účely provedení zápisu.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

2. ZO vzalo na vědomí provedenou kontrolu usnesení ze zasedání ZO dne 24.6.2024, včetně zápisu ze zasedání, bez připomínek.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zápis 19. zasedání ZO konaného dne 24.6.2024.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO bere na vědomí zápis 19. zasedání ZO konaného dne 24.6.2024.

3

A. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Návrh usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1/2024, příjmy +4.365.000,-Kč, výdaje +4.365.000,-Kč, financování 0,00,-Kč

Hlasování: PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1 (p. Hartig)

Usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1/2024, příjmy +4.365.000,-Kč, výdaje +4.365.000,-Kč, financování 0,00,-Kč

B. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Návrh usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/2024, příjmy 0,00-Kč, výdaje 0,00-Kč (paragraf 5213 -50.000,-Kč, paragraf 3745 +50.000,-Kč), financování 0,00,-Kč

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/2024, příjmy 0,00-Kč, výdaje 0,00-Kč (paragraf 5213 - 50.000,-Kč, paragraf 3745 +50.000,-Kč), financování 0,00,-Kč

4) volba předsedy kontrolního výboru

Tímto bodem se ve stávajícím stavu ZO nezaobíralo vzhledem k omluvám zastupitelů a tento bod bude přesunut na další ZO.

5) aktualizace obecně závazné vyhlášky – Obecně závazná vyhláška obce Skalice u České Lípy č. 3/2024, Požární řád obce

K tomuto p. Stuchlík uvedl, že se jedná o aktualizaci požárního řádu z roku 2014, který je předmětem kontrol a proto došlo k jeho aktualizaci. Došlo k opravě počtu lidí a techniky.

Návrh usnesení: ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Skalice u České Lípy č. 3/2024, Požární řád obce.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Skalice u České Lípy č. 3/2024, Požární řád obce.

6) Ukončení provozu a údržba zařízení na likvidaci odpadních vod – „U Pepíčka“

Místostarosta p. Stuchlík navrhl a obeslal zúčastněnou stranu o ukončení provozu a údržby zařízení na likvidaci odpadních vod – „U Pepíčka“. K tomuto se na ZO dostavili občané dotčení touto zamýšlenou akcí. P. Oppitz za všechny uvedl, že si obstaral na MěÚ Nový Bor podklady, které prokazují to, že čističku by měla provozovat obec a nikoliv on, či kdokoliv jiný. Uvedl, že osoby, které jsou na čističku napojeny, k tomuto byly svým způsobem přinuceny. Rovněž uvedl, že počítají s tím, že by do budoucna měli platit stočné. Proběhla k tomu široká diskuze, jejímž výsledkem bylo to, že obec si musí zajistit potřebné podklady k tomu, aby v dané věci mohla řádně rozhodnout.

ZO vzalo na vědomí.

7) Smlouva o rekonstrukci veřejného osvětlení

Místostarosta p. Stuchlík uvedl, že smlouva na rekonstrukci byla zaslána všem zastupitelům. Stávající stav veřejného osvětlení v obci je špatný, jsou nutné časté opravy, které stojí nemalé finanční prostředky, svítidla jsou pro dnešní dobu nevyhovující, neekonomické. Rekonstrukcí dojde ke sjednocení typu svítidel, která splňují ekonomický provoz. Zopakoval, že celková cena rekonstrukce činí 5.050.540,-Kč, dotace činí 3.487.000,-kč.

Paní Jidrová se dotázala, zda lze zařídit, aby jí veřejné osvětlení nesvítilo přímo do okna a bylo jí sděleno, že při realizaci osvětlení je možná jistá korekce úhlu lampy.

Návrh usnesení : ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na rekonstrukci veřejného osvětlení ve Skalici u České Lípy.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na rekonstrukci veřejného osvětlení ve Skalici u České Lípy.

8) Rekonstrukce kotelny v budově základní školy I. stupeň

Místostarosta p. Stuchlík seznámil ZO s tím, že je nutná oprava plynových kotlů v budově základní školy I. Stupeň a to vzhledem k jejich havarijnímu stavu. Zastupitelům byla tato zpráva zaslána k seznámení.

ZO vzalo na vědomí zprávu o rekonstrukci kotelny v budově základní školy I. stupeň

9) Pozemky

- **Prodej pozemku p.č. 2184 o výměře 91m2 paní Haně Volemanové**

Návrh usnesení : Obec prodává pozemek p.č. 2184 o výměře 91m2 za cenu 170,-Kč + DPH a náklady s tím vynaložené.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: Obec prodává pozemek p.č. 2184 o výměře 91m2 za cenu 170,-Kč + DPH a náklady s tím vynaložené.

- **Prodej části pozemku p.č. 88/1 o výměře 5m2 manželům Urbanovým**

Návrh usnesení : Obec prodává část pozemku p.č. 88/1 o výměře 5m2 za cenu 170,-Kč + DPH a náklady s tím vynaložené.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: Obec prodává pozemek p.č. 88/1 o výměře 5m2 za cenu 170,-Kč + DPH a náklady s tím vynaložené.

Místostarosta p. Boháček ZO dále seznámil s dalšími žádostmi o změnu územního plánu (Ladislav Kolpičev, Dagmar Láznická), které budou přiloženy k dalším žádostem.

ZO vzalo na vědomí.

Dále seznámil ZO s výzvou k dokončení směny pozemků v k.ú. Skalice u České Lípy zaslané Státním pozemkovým úřadem. Jedná se o směnu pozemku p.č. 1796/27 za pozemky ve vlastnictví obce p.č. 962 a 992/7 – jedná se o pozemek u fotbalového hřiště, který by obec mohla využívat pro své účely. Pokud dojde ze strany ZO ke schválení této směny, tak bude zahrnuta do rozpočtu 2025.

ZO vzalo na vědomí.

10) Různé

a) zahrada u MŠ Skalice u České Lípy

Na zahradu bylo vypsáno výběrové řízení, do kterého se přihlásila pouze společnost Mega s nabídkou cca 5.000.000,-Kč bez DPH. Vzhledem k napjatému rozpočtu a nejasnému rozpočtu v roce 2025. ZO jsou pro zrušení podané nabídky a ponechání řešení na rok 2025. Místostarosta Boháček je pro rozdělení projektu a to např. na projekt zahrady a herních prvků. Jako řešení uvedl, zda by nešlo oslovit zahradnické školy, které by mohly v rámci studia navrhnout projekt zahrady.

Návrh usnesení: ZO neschválilo zadání nabízeného výběrového řízení.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO neschválilo zadání nabízeného výběrového řízení.

b) komunitní zahrada, žádost o poskytnutí dotace

V rozpočtu 2024 nebylo s dotací pro komunitní zahradu počítáno, ale v rozpočtu zůstaly peníze, které nebyly vynaložené za pořádání obecního plesu a tedy bude sepsána veřejnoprávní smlouva, o které poté bude hlasováno na dalším ZO.

Pan Hartig uvedl, že spolky by měly říci dříve, co požadují a měla by být stanovena jasná pravidla, na co mohou být peníze vynaložené.

ZO bere na vědomí, že bude připravena veřejnoprávní smlouva, která bude na dalším ZO předmětem hlasování.

c) návrh na snížení uznaného dluhu rest. U Slunce

Nelze zpětně snížit nájemné, ale lze upravit dluh. Položka č. 2 by se upravila z částky 176.000,-Kč na 16.000,-Kč, ZO nemůže zpětně schválit snížení dluhu, ale může schválit odpuštění dluhu, tedy v tomto případě by ZO schvalovalo odpuštění částky 160.000,-Kč za neuhrazené nájemné podle smlouvy a

ostatní položky by zůstaly nezměněny, tedy celková dlužná částka by činila 223.423,-Kč splatných ve 48 splátkách po 4.655,-Kč, což je nejdelší možná doba pro splácení.

Pan Stuchlík uvedl, že si myslí, že jestli chce obec alespoň část peněz získat zpět, tak je toto rozumný kompromis.

Paní Šídllová uvedla, že je to velká částka k odpuštění, ale je to alespoň něco, co by se dalo získat zpět.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odpuštění dluhu ve výši 160.000,-Kč za neuhrazené nájemné, celková dlužná částka činí 223.423,-Kč splatných ve 48 splátkách po 4.655,-Kč.

Hlasování: PRO 4, PROTI 3 (p. Vaculík, p. Hartig, pí. Šídllová), ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO neschválilo odpuštění dluhu ve výši 160.000,-Kč.

d) komunikace

místostarosta p. Boháček ZO informoval o nutnosti oprav cest a to zatím na 4 místech (cesta k oboře, p. Moravec, „za Urbanovými“, Svobodná ves u čp. 574, 578, 580 a 579. Uvedl, že se jedná o havarijní stav uvedených cest, na které byly dány nabídky na opravu v celkové výši 852608,-Kč. Vzhledem k uvedené ceně za opravu pozemních komunikací je nutné schválení ZO.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s opravami celkem 4 cest v k.ú. Skalice u České Lípy dle cenové nabídky

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO souhlasí s opravami celkem 4 cest v k.ú. Skalice u České Lípy dle cenové nabídky

e) výzva spolkům, církvím, agenturám o podání dotace

Dojde k informování spolků, církví a agenturám o tom, aby své případné žádosti o poskytnutí daru ze strany obce podali pokud možno během měsíce listopadu 2024 před sestavováním rozpočtu obce na rok 2025.

Byla by vhodná společná schůzka a vytvoření kalendáře k plánovaným akcím v roce 2025.

ZO bere na vědomí.

11. závěr

Na závěr se o slovo přihlásil pan Jiří Havner, který zastupitelstvu obce sdělil, že po 35 letech končí jako velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů ve Skalici u České Lípy a to k 1.10.2024. Dále sdělil, že chce dále pokračovat jako člen.

Místostarosta obce zasedání ZO Skalice u České Lípy v 19:00 hodin ukončil, termín příštího zastupitelstva byl stanoven na 21.10.2024.


.....

Jan Stuchlík, DiS., místostarosta obce

Ověřovatelé: Miluše Jindrová :



Hana Šídlová :

