

Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva obce Skalice u České Lípy konaného dne 20.10.2025 od 17:00 hod.
na Obecním úřadě Skalice u České Lípy

Přítomni: Jiří Löffelmann, Jan Stuchlík, DiS.,MBA, Zbyněk Vaculík, Miloslava Jindrová, Martin Hartig,
Petr Svoboda, MUDr. Petra Dvořáková, Jaroslav Balaš, Hana Šídlová

Omluveni: Bc. Dušan Boháček, Ing. Josef Hrdlička

Ověřovatelé zápisu: Miluše Jindrová, Petr Svoboda

Zapisovatel: Jan Stuchlík, DiS., MBA

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení – zápisu z 30. zasedání ZO ze dne 01.09.2025
3. Rozpočtové opatření č. 2/2025
4. Rozpočtové opatření č. 3/2025
5. Pozemky
6. Ostatní
 - a. Bytové hospodářství
 - b. Investiční záměry pro rok 2026
 - c. Odpadové hospodářství
 - d. Ukládání zvukových záznamů z jednání ZO
 - e. Návrh směrnice na pronájem sálu a salonku Hostince U Slunce
 - f. Různé
7. Závěr

1. Zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) zahájil starosta obce, pan Jiří Löffelmann. Konstatoval, že ZO je usnášení schopné a že bylo řádně svoláno. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na úřední desce. Jako ověřovatele určil zastupitelku paní Miluši Jindrovou a zastupitele Petra Svobodu, zapisovatelem byl určen místostarosta obce, Jan Stuchlík, DiS.,MBA, který současně ostatní zastupitele upozornil, že si jednání ZO nahraje jako zvukovou stopu pro účely provedení zápisu. Následně bylo hlasováno o návrhu programu 31. jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo návrh programu jednání zastupitelstva obce

2. Kontrola usnesení – zápisu z 30. zasedání ZO ze dne 30.09.2025.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽEL SE 1 (Hana Šídlová)

Usnesení: ZO schválilo zápis z 30. zasedání ZO ze dne 30.09.2025.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA seznámil zastupitele s obsahem rozpočtového opatření. Zásadní položku tvoří výdaj na revitalizaci zahrady MŠ Skalice u České Lípy a způsob financování této zakázky.

Usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/2025: příjmy + 6 321 200,- Kč, výdaje + 6 321 200,- Kč, financování 0,- Kč

Hlasování: PRO 8, PROTI 1 (MuDr. Petra Dvořáková) ZDRŽEL SE 0

4. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA seznámil zastupitele s obsahem rozpočtového opatření. Zásadními výdaji byly náklady na opravu příjezdové cesty do sběrného dvora a hasičské zbrojnice a náklady opravu zázemí sportovního klubu.

Usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/2025: příjmy + 743 000,- Kč, výdaje + 743 000,- Kč, financování 0,- Kč

Hlasování: PRO 6, PROTI 2 (MuDr. Petra Dvořáková, Jaroslav Balaš), ZDRŽEL SE 1 (Miloslava Jindrová)

5. Pozemky

5.a

Pronájem pozemku p.č. 308/1 kú. Skalice u České Lípy o výměře 262m², žadatel p. Liška Jaroslav na dobu 3 let.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo pronájem pozemku p.č. 308/1 kú. Skalice u České Lípy o výměře 262m², žadatel p. Liška Jaroslav na dobu 3 let za cenu 20 Kč/m².

5.b

Pronájem pozemků p.č. 2770/1 o výměře 216 m², p.č. 581/1 o výměře 882 m², p.č. 587/6 o výměře 7852 m², p.č. 2228 o výměře 390 m², vše k.ú. Skalice u České Lípy spolku Obora Skalice z.s., IČ 23657065 a to bezúplatně na dobu 3 let.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo pronájem pozemků p.č. 2770/1 o výměře 216 m², p.č. 581/1 o výměře 882 m², p.č. 587/6 o výměře 7852 m², p.č. 2228 o výměře 390 m², vše k.ú. Skalice u České Lípy spolku Obora Skalice z.s., IČ 23657065 a to bezúplatně na dobu 3 let.

5.c

Pronájem rybníku Bahňák na p.č. 620 včetně souvisejících pozemků p.č. 627/2 a 629/8 vše k.ú. Skalice u České Lípy a to spolku Rybářskému spolku Skalice u České Lípy, IČ 44223722 a to bezúplatně na dobu 3 let.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE

Usnesení: ZO schválilo pronájem rybníku Bahňák na p.č. 620 včetně souvisejících pozemků p.č. 627/2 a 629/8 vše k.ú. Skalice u České Lípy spolku Rybářskému spolku Skalice u České Lípy, IČ 44223722 a to bezúplatně na dobu 3 let.

5.d

Prodej části pozemku p.č. 2154/18 k.ú. Skalice u České Lípy o výměře 18 m², dle geometrického plánu, žadateli Radka Melicharová, za cenu 500,-Kč bez DPH/1m².

Hlasování: PRO 9, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo prodej části pozemku p.č. 2154/18 k.ú. Skalice u České Lípy o výměře 18 m², dle geometrického plánu, žadateli Radka Melicharová, za cenu 500,-Kč bez DPH/1m².

5.e

Koupi pozemku p.č. 851/2 k.ú. Skalice u České Lípy za cenu 170,-Kč od pí. Horníkové

Hlasování: PRO 9, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo koupi pozemku p.č. 851/2 k.ú. Skalice u České Lípy za cenu 170,-Kč od pí. Horníkové

5.f

Prodej části pozemku p.č. 2257/2 k.ú. Skalice u České Lípy o výměře 10m² pí. Horníkové za cenu 170,-Kč m² + DPH + 1000,-Kč administrativní náklady.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení : ZO schválilo prodej části pozemku p.č. 2257/2 k.ú. Skalice u České Lípy o výměře 10m² pí. Horníkové za cenu 170,-Kč/m² + DPH + 1000,-Kč administrativní náklady.

5.g

Zastupitelstvo vzalo na vědomí žádost o prodej pozemku p.č. 535/3 k.ú. Skalice u České Lípy o výměře 32 m², žadateli pí. Lindnerová, za cenu 500,-Kč bez DPH/1m². O žádosti bude rozhodnuto při dalším jednání zastupitelstva obce

5.h

Starosta obce Jiří Löffelmann seznámil zastupitele s vývojem situace ohledně vybudování místní komunikace v lokalitě rodinných domů na pozemcích od p. Kulta. Pozemky pod zmíněnou komunikací jsou v soukromém vlastnictví investora. Bude zahájeno jednání s vlastníkem o případném bezplatném převodu pozemku na obec. Absence místní komunikace v současné chvíli brání stavebníkům v kolaudačním řízení. Z tohoto důvodu je vhodné zvážit možnost, že by zmíněnou komunikaci vybudovala obec s finanční spoluúčastí stavebníků. Vše je ve fázi příprav jednotlivých variant a o dalším postupu bude zastupitelstvo pravidelně informováno.

6. Různé

6.a Bytové hospodářství

Místostarosta obce Jan Stuchlík, Dis., MBA seznámil zastupitele s vypracovaným dokumentem Bytové hospodářství obce. Jedná se o pasportizaci stavu bytového hospodářství obce. Dokument přináší základní přehled obecních domů a bytů, zatřídění jednotlivých bytů do tříd, stanoví pravidla pro přidělení bytů a uvádí přehled výše investic do bytového hospodářství v letech 2023-2025. Dokument bude aktualizován s každou zastupitelstvem schválenou změnou týkající se bytového hospodářství (např. pravidla pro financování oprav vnitřních zařízení bytů atd). V diskuzi navrhl zastupitel obce Jaroslav Balaš úpravu v bodě 4. týkající se přidělování bytů. Návrh bude zpracován. Dále byla prodiskutována problematika úhrad pořizování vybavení jednotlivých bytů. Bylo domluveno, že v kategoriích tříd 3,2,1 nebude obec hradit vnitřní vybavení bytů (kuchyňské linky, sporáky atd.)

6.b Investiční záměry pro rok 2026

Starosta obce Jiří Löffelmann seznámil zastupitelům plánovaným investičním akcím pro rok 2026. Z hlavních projektů je v současnosti rozpracovaný projekt na přestavbu domu č.p. 505 na dům seniorů. Dalším velkým projektem je připravovaná rekonstrukce školní jídelny a družiny a následná rekonstrukce budovy I. Stupně ZŠ. V uvedené budově v současnosti probíhá oprava havarijního stavu odpadového potrubí. Z menších projektů pro rok 2026 byl uveden návrh na stavbu lezecké stěny umístěné do vnitřní části tělocvičny, venkovní workoutové sportoviště a rekonstrukce umělé hrací plochy. Dále bude pokračováno v obnově místních komunikací v obdobném rozsahu jako v roce 2025.

6.c Odpadové hospodářství

Místostarosta obce Jan Stuchlík, Dis., MBA seznámil zastupitele s aktuálním stavem odpadového hospodářství. Byla konstatována vysoká úroveň zavedení systému Door-to-door. Bude pokračovat redukce nádob na tříděný odpad umístěných na veřejných místech. Dále byla podána informace o plánu změny termínu svozu směsného odpadu z 1x týden na 1x 2 týdny. Současné příjmy z poplatků jsou výrazně nižší než výdaje na likvidaci odpadu. Tato skutečnost bude muset zřejmě vést zvýšení poplatku za svoz odpadu v následujících letech. Obec dále připravuje rozšíření služeb sběrného dvora i o možnost uložení menšího množství stavebních hmot.

6.d Pořizování zvukových záznamů

Místostarosta obce Jan Stuchlík, Dis., MBA seznámil zastupitele s postupem ukládání zvukových záznamů z jednání ZO na datové uložení obce. Zvukové záznamy se doposud pořizovaly z důvodu provedení zápisu z jednání ZO a pro případ ověření, nebyly však ukládány a dále sloužily k soukromým účelům pořizovatelů. Nově budou zvukové záznamy uloženy na datovém uložení obce a budou sloužit k potřebám zastupitelům obce. Dále uvedl, že po domluvě s místostarostou obce Bc. Dušanem Boháčkem předají kopie jimi pořizovaných zvukových záznamů. Rovněž byl požádán zastupitel obce Jaroslav Balaš o poskytnutí svých záznamů. Uvedl, že žádosti vyhoví.

6.e Návrh směrnice na pronájem sálu a salonku Hostince U Slunce

Zastupitel obce Martin Hartig seznámil ostatní zastupitele s návrhem připravované směrnice na krátkodobý pronájem sálu a salonku Hostince U Slunce. Návrh bude sloužit jako podklad dalšímu jednání. Bylo konstatováno, že některé části navrhované směrnice jsou technicky nereálné. Zastupitelka obce MUDr. Petra Dvořáková upozornila na podstatné rozdíly v předloženém návrhu s původní směrnicí obce Polevsko, která sloužila jako zdroj informací. Pro objasnění některých bodů původní směrnice využila konzultace s autorkou původní směrnice, s Martinou Rašínovou, starostkou obce Polevsko. Místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA upozornil na technické a administrativní náležitosti které budou muset být pro účel uvedené směrnice vyřešeny. Starosta obce Jiří Löffelmann uvedl, že není proti, aby bylo provozování sálu a salonku v režii obce, bylo by ale nutné upravit současné znění nájemné smlouvy mezi obcí a současným nájemcem. Místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS, MBA zpracuje a zašle zastupitelům poznámky k návrhu směrnice která bude sloužit pro další jednání o této směrnicí. Dále uvedl, že je k dispozici pro další společná jednání.

6.f Aktualizace projektové dokumentace - suterén č.p. 505 Dům seniorů

Místostarosta obce Jan Stuchlík, Dis., MBA seznámil zastupitele s výsledkem úprav půdorysu suterénu domu č.p. 505 v rámci připravované rekonstrukce. Projekční kancelář zapracovala podněty, které vzešly ze společných jednání. Poděkoval zastupitelce MUDr. Petře Dvořákové za její přínos a podněty pro projekční kancelář. Rovněž poděkoval starostovi obce Jiřímu Löffelmannovi za pomoc se zprostředkováním společných jednání se zástupci projekční kanceláře.

6.g Krizové řízení obce

Místostarosta obce Jan Stuchlík, Dis., MBA seznámil zastupitele s přípravou nového prostoru pro krizové řízení obce. Vzhledem k plánované realizaci záložního zdroje do budovy zbrojnice JSDH je z technických důvodů ideální krizové řízení umístit do budovy zbrojnice JSDH.

6.h Ukončení kabelové televize

Obecní úřad obdržel vyjádření provozovatele kabelové televize v naší obci. Z technologických důvodů provozovatel kabelové televize již neplánuje v roce 2026 s nabídkou informačního kanálu obecního úřadu. Při diskuzi bylo zastupiteli konstatováno, že vzhledem ke špatnému technickému stavu rozvodů kabelové televize bude provoz kabelové televize ukončen na konci roku 2025. Pracovníci obecního úřadu tuto informaci zveřejní v průběhu měsíce října.

6.ch Montáž retarderu na silnici za školkou

Zastupitel obce Martin Hartig navrhl instalaci zpomalovacího prvku na nově zrekonstruované silnici v lokalitě za školkou. Zastupitelstvo obce vzalo tento podnět na vědomí.

6.i Nájemné v ordinaci praktického lékaře

Zastupitelka obce MUDr. Petra Dvořáková konstatovala, že zaznamenala informace o zpochybňování výše odsouhlaseného nájemného v ordinaci v budově obecního úřadu, kterou ona využívá. Uvedla, že ordinace je vybavena kompletně zdravotnickým zařízením, které odpovídá standardu moderních ordinací. Jeho pořízení, pravidelná údržba a revize tvoří významný vliv na hospodárnost chodu ordinace ve Skalici u České Lípy. Reagovala především na podněty zastupitelů Jaroslava Balaše a Martina Hartiga, kteří opakovaně žádali po nastavení výše nájemného v ordinaci plošné snížení nájemného všem ostatním živnostníkům využívající nebytové prostory obce nebo nájemníkům garáží. V diskuzi nad tímto tématem starosta obce Jiří Löffelmann a zastupitelka obce Hana Šídlová vyjádřili podporu MUDr. Petře Dvořákové. Nastavení výše nájemného (nikoli snížení nájemného na žádost MUDr. Petry Dvořákové) bylo řádně odhlasováno. Vedení obce si uvědomuje závažnost nepřítomnosti praktického lékaře a naopak vnímá jako obrovskou výhodu pro obyvatele obce to, že je v obci provozována ordinace praktického lékaře.

7. Závěr

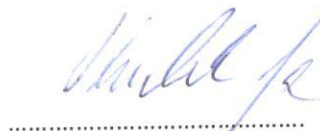
Starosta obce Jiří Löffelmann zasedání ZO Skalice u České Lípy v 18:40 hodin ukončil, termín příštího zastupitelstva byl předběžně stanoven na 24.11.2025 v 17:00



Jiří Löffelmann, starosta obce



Bc. Dušan Boháček, místostarosta obce



Jan Stuchlík, DiS., MBA, místostarosta obce

Ověřovatelé: Miluše Jindrová : 

Petr Svoboda : 